V a/s LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA

Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2007. gada 30. septembrī

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2007. gada 30. septembrī

SATURS

	Lapa
Vadības ziņojums	1 - 3
Padomes un Valdes sastāvs	4
Paziņojums par Padomes un Valdes atbildību	5
Revidentu ziņojums	6
Finanšu pārskati:	
Peļņas un zaudējumu aprēķins	7
Bilance	8
Kapitāla un rezervju izmaiņu pārskats	9 - 10
Naudas plūsmas pārskats	11
Finanšu pārskatu pielikumi	12 - 22

V A/S "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA"
VADĪBAS ZIŅOJUMS

2007. gada deviņi mēneši

Starptautiskais Valūtas fonds prognozē, ka pieaugums pasaules ekonomikā 2007.gadā sasniegs 5,2%. Amerikas Savienoto Valstu (ASV) ekonomiku šogad ietekmē krīze nekustamā īpašuma tirgū, tāpēc iekšzemes kopprodukta (IKP) pieaugums tiek prognozēts 2% apjomā. Tomēr ASV ekonomikas izaugsmes samazinājumu kompensē attīstības valstu, īpaši Ķīnas (prognozētais IKP – 11,2%), Indijas (9%) un Krievijas (7%), straujā attīstība. Stabila izaugsme – 2,6% apjomā - tiek prognozēta Japānas un Eirozonas valstu ekonomikām. 2006.gadā pasaules ekonomika palielinājās par 5,5%.

2007.gadā Latvijas tautsaimniecība turpina strauju izaugsmi, ko nodrošina stabili augstais iekšzemes pieprasījums un investīciju līmenis. Taču valsts ekonomikā joprojām saglabājas ar tās pārkaršanu saistīti riski – noturīgs inflācijas līmenis, augsts tekošā konta deficīts, kā arī darbaspēka trūkums. Arī starptautiskās kredītreitingu aģentūras *Fitch Ratings* un *Standard & Poor's* ir norādījušas uz ekonomikas pārkaršanas iespējamību un samazinājušas Latvijas reitingu ilgtermiņa saistībām ārvalstu valūtā. Reaģējot uz situāciju ekonomikā, 2007.gada martā tika akceptēts tautsaimniecības stabilizācijas plāns, kurā ietverti dažādi pasākumi patēriņa pieauguma samazināšanai, ieskaitot kreditēšanas ierobežošanu.

2007.gada 1.pusgadā Latvijas IKP, salīdzinot ar pagājušā gada attiecīgo periodu, ir palielinājies par 11,1% (2006. gadā IKP pieaugums – 11,9%). IKP pieaugumu šajā laika periodā galvenokārt veicināja apjomu kāpums šādās nozarēs: tirdzniecībā, transporta un sakaru nozarē, būvniecībā, finanšu starpniecībā, operācijās ar nekustamo īpašumu un cita veida komercdarbībā. Taču negatīvi vērtējams ir zemais apjomu pieaugums apstrādes rūpniecībā (par 1%). 2007.gada pirmajā pusē Latvijas ekonomika joprojām bija visstraujāk augošā ekonomika Eiropas Savienībā. LR Finanšu ministrija prognozē 9,5% augstu IKP pieaugumu 2007.gadā.

2007.gadā Latvijā reģistrēts rekordaugsts patēriņa cenu pieauguma temps. Salīdzinot ar iepriekšējā gada septembri, 2007.gada septembrī patēriņa cenas ir palielinājušās par 11,4% (2006.gada vidējā patēriņa cenu inflācija - 6,5%). Vislielākā ietekme uz cenu kāpumu šī gada deviņos mēnešos bija pārtikas produktu, ūdens piegādes un ar mājokli saistīto pakalpojumu, tabakas izstrādājumu, ēdināšanas pakalpojumu un degvielas sadārdzinājumam. Šogad Latvijā reģistrētais gada inflācijas rādītājs ir viens no augstākajiem starp ES dalībvalstu patēriņa cenu pieauguma rādītājiem. LR Finanšu ministrija prognozē, ka 2007.gada vidējā inflācija sasniegs 8,8%.

Ekonomiskās aktivitātes pieaugums ir veicinājis bezdarba līmeņa samazināšanos, kas 2007.gada deviņos mēnešos ir samazinājies par 1,4 procenta punktiem – līdz 5,1% no ekonomiski aktīvajiem iedzīvotājiem.

Latvijas ārējās tirdzniecības apjomi 2007.gadā turpina pieaugt. Gada pirmajos astoņos mēnešos, salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu, eksports ir palielinājies par 22%, bet imports - par 29%; importa pārsvars pār eksportu - 97%. Latvijas galvenās tirdzniecības partneres ir Eiropas Savienības dalībvalstis, kuru daļa kopējā valsts ārējās tirdzniecības apgrozījumā ir vairāk kā 75%.

Latvijas tautsaimniecības stabilizācijas pasākumu ietvaros, šī gada valsts budžetā tiek plānots pārpalikums 0,4% apmērā no IKP.

2007.gadā Latvijā banku pakalpojumus sniedz 21 banka un trīs ārvalstu banku filiāles. Šī gada deviņu mēnešu laikā banku aktīvi ir pieauguši par 28%, septembra beigās sasniedzot 20,4 miljardus latu, noguldījumi (ar tranzītfondiem) pieauguši par 15%, izsniegto kredītu apjoms palielinājies par 30%, bet banku kapitāls un rezerves - par 33%.

V A/S "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA"
VADĪBAS ZIŅOJUMS
(turpinājums)

Ņemot vērā makroekonomiskās attīstības tendences Latvijā un nepieciešamību atbalstīt valdības centienus inflācijas mazināšanā, Latvijas Bankas padome 2007.gadā divas reizes nolēma paaugstināt Latvijas Bankas noteikto refinansēšanas procentu likmi par 0,5 procenta punktiem - no 5% līdz 5,5% (lēmums stājās spēkā 24. martā), un no 5,5% līdz 6% (spēkā no 18. maija). Arī Eiropas Centrālā banka 2007.gadā paaugstināja refinansēšanas likmi līdz 4%. Turpretī ASV Federālo rezervju sistēma septembrī ir samazinājusi dolāra bāzes procentu likmi par 0,5 procenta punktiem – no 5,25% līdz 4,75%.

Latvijas latu un eiro bāzes procentu likmju kāpuma, kā arī naudas tirgus svārstību rezultātā, 2007.gadā būtiski ir pieaugušas Latvijas komercbanku izsniegto kredītu vidējās procentu likmes. Privātpersonām izsniegto aizdevumu (latos) vidējās procentu likmes ir palielinājušās no 9,9% (janvārī) līdz 16,4% (septembrī), bet juridiskām personām - no 6,8% līdz 11,1% attiecīgajā periodā. Vidējās procentu likmes kredītiem (ārvalstu valūtā), kas piešķirti privātpersonām, pieauga no 5,7% (janvārī) līdz 6,4% (septembrī), bet juridiskām personām - no 5,9% līdz 7,3% attiecīgajā periodā.

Hipotēku banka arī 2007.gadā turpina savu izaugsmi, ko apliecina visi galvenie finanšu rādītāji. Šī gada 9 mēnešu laikā Bankas bruto aktīvu apjoms ir pieaudzis līdz 846 miljoniem latu jeb par 22%. Hipotēku banka pēc aktīvu apjoma uz septembra beigām ierindojās 8. vietā Latvijas komercbanku vidū (tirgus daļa – 4,2%). Savukārt Bankas peļņa 2007.gada pirmajos deviņos mēnešos sasniedza 5,13 miljonus latu, kas ir par 1,8 miljoniem latu jeb par 53% vairāk nekā iepriekšējā gada attiecīgajā periodā.

Hipotēku bankas bruto kredītportfelis 2007.gada deviņu mēnešu laikā ir palielinājies par 131 miljonu latu jeb par 27% un septembra beigās sasniedza 622 miljonus latu. Banka pēc kredītportfeļa apjoma ieņēma 7. vietu Latvijas komercbanku vidū (tirgus daļa - 4,4%). Hipotēku banka bija astotā lielākā banka Latvijā pēc uzņēmumiem izsniegto kredītu apjoma (tirgus daļa – 5%) un septītā lielākā pēc privātpersonām izsniegto kredītu apjoma (tirgus daļa – 3,6%). Hipotēku banka šogad turpināja uzlabot un pilnveidot dažādus aizdevumu produktus, kā arī organizēja reklāmas kampaņas "Sadarbības partneris uzņēmumiem" un „100% draudzīgs kredīts”.

Noguldījumu apjoms Bankā 2007.gada deviņu mēnešu laikā ir palielinājies par 9 miljoniem latu jeb par 4%, sasniedzot 283 miljonus latu. Hipotēku banka pēc noguldījumu (ieskaitot tranzītfondus) apjoma septembra beigās ieņēma 10. vietu Latvijas komercbanku vidū (tirgus daļa – 3,1%). Lai piesaistītu noguldījumus, arī šogad Banka organizēja ikgadējo termiņnoguldījumu akciju „Ābele”.

Hipotēku bankas emitēto parāda vērtspapīru apjoms 2007.gada deviņos mēnešos palielinājās par 9,5 miljoniem latu jeb par 22%, sasniedzot 53,5 miljonus latu. Šogad Banka neveica ķīlu zīmju emisijas un dzēsa hipotekārās ķīlu zīmes 5 miljonu ASV dolāru un 3 miljonu latu apjomā. Taču Hipotēku banka pirmā no Baltijas valstu banku sektora uzsāka īstermiņa parādzīmju emitēšanu - jūnijā tika veiktas īstermiņa parādzīmju emisijas 10 miljonu latu un 9 miljonu eiro apmērā. Pirmais piedāvājums Hipotēku bankas īstermiņa parādzīmju emisijas programmā noritēja veiksmīgi, piesaistot investorus no visas Baltijas.

2007.gads Hipotēku bankai ir nozīmīgs ārvalstu finanšu resursu piesaistīšanā. 2007.gada jūnijā, paplašinot un diversificējot investoru bāzi, Hipotēku banka parakstīja sadarbības līgumu ar Japānas investoriem par sindicēto aizdevumu 3 miljardu Japānas jēnu (13 miljonu latu) apmērā (termiņš – 5 gadi). Tāda veida darījums, kad organizators un aizdevēji ir no Japānas, Latvijā ir noslēgts pirmo reizi.

2007.gada septembrī Hipotēku banka parakstīja sindicētā aizdevuma līgumu par 177,5 miljoniem eiro uz 3 gadiem. Kopumā darījumā piedalās 15 bankas no 9 valstīm. Aizdevēju vidū ir Hipotēku bankas ilgstošie sadarbības partneri no Rietumeiropas, kā arī jaunie - no Dienvideiropas un Āzijas, kam Latvija ir jauns un mazpazīstams tirgus.

V A/S "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA"
VADĪBAS ZIŅOJUMS
(turpinājums)

Hipotēku banka 2007.gadā turpina realizēt dažādas attīstības programmas, kuru ietvaros valdības uzdevumā tiek sniegts atbalsts noteiktām uzņēmēju un iedzīvotāju grupām. Īpaša uzmanība šogad tiek pievērsta programmām, ko realizē Hipotēku bankas Atbalsta programmu pārvalde *Altum* - uzņēmējdarbības uzsācēju apmācību un konsultāciju programmai, uzsācēju kreditēšanas programmai, kā arī mājokļu galvojumu programmai. *Altum* darbības mērķis ir papildināt finansiālā atbalsta iespējas atsevišķām uzņēmēju vai iedzīvotāju grupām atbilstoši valdības noteiktajām prioritātēm. Hipotēku banka ir noslēgusi līgumus ar vairākām Latvijas komercbankām par sadarbību mazo un vidējo uzņēmumu finansēšanā. Tie paredz, ka komercdarbības uzsācējiem un strauji augošiem uzņēmumiem tiek sniegtas plašākas iespējas saņemt papildus finansējumu.

Hipotēku bankas stabilitāti raksturo starptautiskās kredītreitingu aģentūras *Moody's Investors Service* piešķirtie reitingi: ilgtermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – *A2*, īstermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – *P1*, finansiālās stabilitātes reitings – *D-*, hipotekāro ķīlu zīmju reitings – *A1*.

Banka šogad atbalstīja arī konferenci Latvijas uzņēmējiem "Uzdrošinies – izzini finanšu iespējas un strādā!", kuras rīkotāji bija biedrība „Līdere", kas apvieno Latvijas sievietes, uzņēmējas un profesionāles savā jomā.

Hipotēku banka šovasar uzsāka organizēt tikšanās pašvaldībās. Piesaistot lielākos klientus un vietējos medijus, Bankas pārstāvji ar pilsētas mēriem tikās Kuldīgā un Rēzeknē. Plašākas diskusijas tika organizētas Valmieras, Liepājas un Daugavpils pašvaldībās, aicinot atklātās sarunās visus interesentus diskutēt par mazās uzņēmējdarbības veicināšanu.

Jau ceturto gadu pēc kārtas Hipotēku banka realizēja plaša mēroga korporatīvās sociālās atbildības projektu "Mēs paši", sakopjot un labiekārtojot pilsētas, kurās ir Hipotēku bankas filiāles. Tāpat kā iepriekšējos gados, Hipotēku bankas talkas, sadarbībā ar pilsētu pašvaldībām, tika rīkotas visas vasaras garumā.

2007.gada sākumā Hipotēku banka parakstīja sadarbības līgumus ar Latvijā nodibināto novadu fondu vadītājiem par Hipotēku bankas projektu konkursu organizēšanu. Banka atbalstīja fondu rīkoto projektu konkursu labākos darbus, kas veicina vietējo iedzīvotāju aktivitātes apkārtējās vides uzlabošanai.

Hipotēku banka 2007.gadā turpina modernizēt un labiekārtot savu filiāļu un norēķinu grupu tīklu. Gada sākumā tika atvērta jauna norēķinu grupa Liepājā. Šobrīd Bankai ir 29 filiāles Latvijas rajonu centros un 10 norēķinu grupas dažādos Latvijas reģionos, kas nodrošina klientu apkalpošanu visā Latvijas teritorijā.

Gundega Šulca	Inesis Feiferis
Padomes priekšsēdētāja	Valdes priekšsēdētājs

V a/s "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA"
PADOMES UN VALDES SASTĀVS

Padome (2007. gada 30. septembrī)

Gundega Šulca	Padomes priekšsēdētāja
Andris Liepiņš	Padomes priekšsēdētājas vietnieks
Vija Gēme	Padomes locekle
Jānis Šnore	Padomes loceklis
Baiba Bāne	Padomes locekle
Baiba Paševica	Padomes locekle
Dace Ratniece	Padomes locekle
Iveta Strautiņa	Padomes locekle

Pārskata perioda laikā Padomes locekļu amatus atstāja Zaiga Liepiņa, Uldis Apels, Linda Kaņepe, Māris Klismets un Laimdota Straujuma un par Padomes locekļiem tika ievēlēti Andris Liepiņš, Jānis Šnore, Baiba Bāne, Baiba Paševica, Dace Ratniece, Iveta Strautiņa.

Valde (2007. gada 30. septembrī)

Inesis Feiferis	Valdes priekšsēdētājs
Rolands Paņko	Valdes priekšsēdētāja vietnieks
Aija Laicāne	Valdes locekle
Jēkabs Krieviņš	Valdes loceklis
Andris Riekstiņš	Valdes loceklis

Pārskata perioda laikā Padome ir ievēlējusi Andri Riekstiņu par Bankas valdes locekli.

PAZIŅOJUMS PAR PADOMES UN VALDES ATBILDĪBU

Rīgā 2007. gada 14. novembrī

Padome un Valde (Vadība) ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Bankas un Koncerna finansiālo stāvokli uz pārskata perioda beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajos Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos noteiktajiem vispārpieņemtajiem grāmatvedības principiem.

Vadība apstiprina, ka no 7. līdz 22. lappusei iekļautie Starpposma saīsinātie konsolidētie un Bankas finanšu pārskati par 2007. gada deviņiem mēnešiem ir sagatavoti, pamatojoties uz atbilstošām grāmatvedības metodēm, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, un vadības lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi un saprātīgi. Vadība apstiprina, ka finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas principu. Pārskata periodā ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par Bankas un Koncerna līdzekļu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu, kā arī par Bankas darbības atbilstību Latvijas Republikas Kredītiestāžu likumam, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumiem un citu Latvijas Republikā spēkā esošo likumu prasībām.

Vadības vārdā

Gundega Šulca
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

PRICEWATERHOUSECOOPERS

ZIŅOJUMS PAR STARPPOSMA FINANŠU INFORMĀCIJAS PĀRBAUDI

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes bankas Valdei

Ievads

Mēs esam pārbaudījuši pievienotās V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka un tās meitas uzņēmumu ("Koncerns") un V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka ("Banka") saīsinātās starpposma bilances 2007. gada 30. septembrī, saīsinātos starpposma peļņas un zaudējumu aprēķinus, saīsinātos starpposma pašu kapitāla izmaiņu pārskatus un saīsinātos starpposma naudas plūsmas pārskatus par 9 mēnešu periodu līdz 2007. gada 30. septembrim no 7. līdz 22. lappusei. Bankas vadība ir atbildīga par šīs starpposma finanšu informācijas sagatavošanu un atklāšanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprināto Starptautisko finanšu pārskatu standartu, kas piemērojami starpposma finanšu informācijai (SGS Nr. 34), prasībām. Mēs esam atbildīgi par ziņojuma sniegšanu par šo starpposma finanšu informāciju, pamatojoties uz mūsu veikto pārbaudi.

Pārbaudes apjoms

Mēs esam veikuši pārbaudi atbilstoši 2410. Starptautiskajam pārbaudes uzdevumu standartam „Uzņēmuma neatkarīgā revidenta veiktā starpposma finanšu informācijas pārbaude". Starpposma finanšu informācijas pārbaude ietver pārrunas, galvenokārt ar Bankas darbiniekiem, kas atbildīgi par finanšu un grāmatvedības jautājumiem, un izmantojot analītiskās un citas pārbaudes procedūras. Pārbaudes apjoms ir būtiski mazāks, nekā saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem veiktas revīzijas apjoms, un tādēļ pārbaude neļauj mums iegūt pārliecību, ka mēs būtu apzinājuši visus nozīmīgos jautājumus, kas varētu tikt atklāti revīzijas laikā. Tādēļ mēs nesniedzam revīzijas atzinumu.

Secinājums

Pamatojoties uz mūsu veikto pārbaudi, mūsu uzmanības lokā nav nonākuši tādi apstākļi vai fakti, kas mums liktu uzskatīt, ka pievienotā starpposma finanšu informācija visos būtiskajos aspektos nav sagatavota saskaņā ar Starptautisko grāmatvedības standartu Nr. 34 "Starpposma finanšu informācija".

PricewaterhouseCoopers SIA
Zvērinātu revidentu komercsabiedrība
Licence Nr. 5

Juris Lapše
Zvērināts revidents
Sertifikāts Nr. 116

Valdes loceklis

Rīga, Latvija
2007. gada 14. novembrī

PEĻŅAS UN ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	Pielikumi	9 mēneši līdz 30/09/07		9 mēneši līdz 30/09/06	
		Koncerns	**Banka**	**Koncerns**	**Banka**
Procentu ieņēmumi		37,230	35,532	23,207	22,394
Procentu izdevumi		(20,835)	(20,757)	(11,187)	(11,168)
Tīrie procentu ieņēmumi		**16,395**	**14,775**	**12,020**	**11,226**
Komisijas naudas ieņēmumi		3,001	3,017	2,614	2,581
Komisijas naudas izdevumi		(613)	(566)	(445)	(429)
Tīrie komisijas ieņēmumi		**2,388**	**2,451**	**2,169**	**2,152**
Dividenžu ienākumi		-	500	-	-
Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu		1,608	1,577	842	843
Citi ieņēmumi		3,304	2,453	4,356	1,612
Personāla izmaksas		(7,306)	(6,692)	(5,473)	(5,002)
Administratīvie izdevumi		(6,021)	(5,471)	(7,121)	(4,581)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums		(1,799)	(1,698)	(1,677)	(1,609)
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	4	(1,950)	(1,705)	(567)	(617)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		**6,619**	**6,190**	**4,549**	**4,024**
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		(1,198)	(1,059)	(756)	(664)
Pārskata perioda peļņa		**5,421**	**5,131**	**3,793**	**3,360**

Pielikumi no 12. līdz 22. lapai ir neatņemama šo finanšu pārskatu sastāvdaļa.

Šos starpposma finanšu pārskatus no 7. līdz 22. lapai ir akceptējusi Valde 2007. gada 6. novembrī un akceptējusi Padome 2007. gada 14. novembrī un tos ir parakstījuši:

Gundega Šulca
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

BILANCE (visas summas ir tūkstošos latu)

	Pielikumi	30/09/07		31/12/06	
Aktīvi		**Koncerns**	**Banka**	**Koncerns**	**Banka**
Kase un prasības uz pieprasījumu pret Centrālo Banku		62,654	62,654	58,007	58,006
Tirgojamie vērtspapīri	6	1,309	1,309	2,852	2,852
Ieguldījumu vērtspapīri – līdz termiņa beigām turētie	6	3,625	3,625	-	-
Ieguldījumu vērtspapīri – pieejami pārdošanai	6	49,145	49,145	50,174	50,174
Prasības pret citām kredītiestādēm		86,813	86,677	72,021	71,949
Atvasinātie līgumi		-	-	2	2
Kredīti	7	628,430	620,533	499,484	489,250
Ieguldījumu īpašumi		2,253	2,253	2,253	2,253
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	8	422	924	422	424
Nemateriālie aktīvi		2,102	2,021	1,314	1,264
Pamatlīdzekļi		8,900	7,898	8,134	7,822
Pārējie aktīvi		3,338	1,408	2,748	622
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi		709	619	605	512
Kopā aktīvi		**849,700**	**839,066**	**698,016**	**685,130**
Pasīvi					
Saistības pret kredītiestādēm	9	420,025	411,569	296,229	285,566
Noguldījumi	10	282,857	283,470	274,043	274,185
Atvasinātie līgumi		5	5	20	20
Tranzītresursi		2,759	2,759	2,869	2,869
Emitētie parāda vērtspapīri	11	51,930	51,930	43,211	43,211
Pārējās saistības		11,679	10,921	5,160	4,604
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi		2,656	2,062	1,778	1,326
Maksājamais ienākuma nodoklis		247	228	796	569
Atliktās nodokļu saistības		899	890	899	890
Pakārtotās saistības		13,500	13,500	13,302	13,302
Kopā saistības		**786,557**	**777,334**	**638,307**	**626,542**
Kapitāls un rezerves					
Akciju kapitāls		48,513	48,513	48,513	48,513
Rezerves kapitāls		2,524	2,063	2,524	2,063
Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		(1,202)	(1,202)	(615)	(615)
Nesadalītā peļņa		13,308	12,358	9,287	8,627
Kopā kapitāls un rezerves		**63,143**	**61,732**	**59,709**	**58,588**
Kopā pasīvi		**849,700**	**839,066**	**698,016**	**685,130**
Ārpusbilances posteņi					
Iespējamās saistības		3,593	3,593	11,891	11,891
Finansiālās saistības		48,829	74,463	36,077	40,453

Pielikumi no 12. līdz 22. lapai ir neatņemama šo finanšu pārskatu sastāvdaļa.

Šos starpposma finanšu pārskatus no 7. līdz 22. lapai ir akceptējusi Valde 2007. gada 6. novembrī un akceptējusi Padome 2007. gada 14. novembrī un tos ir parakstījuši:

Gundega Šulca
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

KONSOLIDĒTAIS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS
(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls
Bilance 2005. gada 31. decembrī	**48,513**	**2,063**	**(35)**	**5,015**	**55,556**
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,273)	**(1,273)**
Atskaitījumi no peļņas rezervju papildināšanai	-	66	-	(66)	**-**
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(405)	-	**(405)**
Peļņa 2006. gada 9 mēnešos	-	-	-	3,793	**3,793**
Bilance 2006. gada 30. septembrī	**48,513**	**2,129**	**(440)**	**7,469**	**57,671**
Atskaitījumi no peļņas rezervju papildināšanai	-	395	-	(395)	**-**
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(175)	-	**(175)**
Peļņa 2006. gada 3 mēnešos	-	-	-	2,213	**2,213**
Bilance 2006. gada 31. decembrī	**48,513**	**2,524**	**(615)**	**9,287**	**59,709**
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,400)	**(1,400)**
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(587)	-	**(587)**
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	5,421	**5,421**
Bilance 2007. gada 30. septembrī	**48,513**	**2,524**	**(1,202)**	**13,308**	**63,143**

Pielikumi no 12. līdz 22. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

BANKAS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS
(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls
Bilance 2005. gada 31. decembrī	**48,513**	**2,063**	**(35)**	**4,716**	**55,257**
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,273)	**(1,273)**
Neto peļņa no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(405)	-	**(405)**
Peļņa 2006. gada 9 mēnešos	-	-	-	3,360	**3,360**
Bilance 2006. gada 30. septembrī	**48,513**	**2,063**	**(440)**	**6,803**	**56,939**
Peļņa 2006. gada 3 mēnešos				1,824	**1,824**
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(175)	-	**(175)**
Bilance 2006. gada 31. decembrī	**48,513**	**2,063**	**(615)**	**8,627**	**58,588**
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,400)	**(1,400)**
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(587)	-	**(587)**
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	5,131	**5,131**
Bilance 2007. gada 30. septembrī	**48,513**	**2,063**	**(1,202)**	**12,358**	**61,732**

Pielikumi no 12. līdz 22. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS
(visas summas ir tūkstošos latu)

	9 mēneši līdz 30/09/07		9 mēneši līdz 30/09/06	
	Koncerns	**Banka**	**Koncerns**	**Banka**
Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā				
Peļņa pirms nodokļiem	6,619	6,190	4,549	4,024
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu nolietojums	1,799	1,698	1,677	1,609
Uzkrājumu vērtības samazinājumam pieaugums / (samazinājums)	736	491	(882)	(832)
Ārvalstu valūtas pārvērtēšanas (peļņa) / zaudējumi	-	30	(82)	(83)
Pamatlīdzekļu pārdošanas (peļņa) / zaudējumi	(1)	(1)	11	11
Nākamo periodu ieņēmumu un uzkrāto izdevumu pieaugums / (samazinājums)	1,076	934	260	319
Nākamo periodu izdevumu un uzkrāto ieņēmumu (pieaugums) / samazinājums	(104)	(107)	(27)	9
Pārējo aktīvu (pieaugums)	(1,253)	(1,449)	(3,753)	(340)
Pārējo saistību pieaugums	6,504	6,302	4,070	2,858
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un saistībās	**15,376**	**14,088**	**5,823**	**7,575**
Prasību pret kredītiestādēm (pieaugums)	(14,695)	(14,695)	(40,907)	(40,907)
Kredītu pieaugums	(129,623)	(131,715)	(88,526)	(79,623)
Tirgojamo vērtspapīru samazinājums	1,562	1,562	835	835
Saistību pret kredītiestādēm pieaugums	125,381	127,588	78,301	67,737
Noguldījumu pieaugums	8,814	9,285	61,283	61,073
Tranzītresursu samazinājums	(110)	(110)	(116)	(116)
Parāda vērtspapīru pieaugums / (samazinājums)	8,719	8,719	9,838	9,838
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums pamatdarbības rezultātā	**15,424**	**14,722**	**26,531**	**26,412**
Samaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	(1,747)	(1,400)	(690)	(690)
Naudas plūsma investīciju darbības rezultātā				
Ieguldījumu vērtspapīros pieaugums	(2,596)	(2,596)	(7,294)	(7,294)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	(3,374)	(2,537)	(1,520)	(1,372)
Pamatlīdzekļu pārdošana	22	7	17	17
Līdzdalības uzņēmumu kapitālā (pirkšana)	-	(500)	-	-
Nauda un tās ekvivalenti investīciju darbības rezultātā	**(5,948)**	**(5,626)**	**(8,797)**	**(8,649)**
Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā				
Izmaksātās dividendes	(1,400)	(1,400)	(1,273)	(1,273)
Nauda un tās ekvivalenti finansēšanas darbības rezultātā	**(1,400)**	**(1,400)**	**(1,273)**	**(1,273)**
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums	6,329	6,296	**15,771**	**15,800**
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	121,395	121,322	34,231	34,188
Ārvalstu valūtas pārvērtēšanas peļņa / (zaudējumi)	-	(30)	82	83
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	**127,724**	**127,588**	**50,084**	**50,071**

Pielikumi no 12. līdz 22. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Finanšu pārskatu pielikumi

1 VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA

Latvijas Hipotēku un zemes banku nodibināja Latvijas valdība 1993. gada 19. martā ar LR Ministru kabineta rīkojumu Nr. 140, kā valsts komercbanku. Banka tika reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 1993. gada 3. jūnijā. Saskaņā ar Komerclikuma reformu Banka 2004. gada 14. jūlijā ir reģistrēta komercreģistrā.

Bankas darbību regulē Kredītiestāžu likums, kā arī citi LR spēkā esošie likumi, tās Statūti, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumi, kā arī LR Ministru kabineta rīkojumi un noteikumi. Banka atrodas LR Finanšu ministrijas pārziņā, kas Latvijas Republikas Ministru kabineta vārdā pārstāv akcionāra intereses un ir 100% Bankas akciju turētāja.

Starptautiskās kredītreitingu aģentūras *Moody's Investors Service* Bankai piešķirtie reitingi ir:

Reitinga veids	Reitings	Reitinga apstiprināšanas datums	Reitinga prognoze	Iepriekšējais reitings
Ilgtermiņa noguldījumu reitings	**A2**	21.12.2006.	Stabila	**A2**
Īstermiņa noguldījumu reitings	**P1**	21.12.2006.	Stabila	**P1**
Finansiālās stabilitātes reitings	**D-**	21.12.2006.	Stabila	**D-**
Hipotekāro ķīlu zīmju reitings	**A1**	05.03.2007.	Pozitīva	**A1**

Bankas darbības rādītāji ir:

	Pārskata periodā	Iepriekšējā pārskata gadā
Kapitāla atdeve (ROE) (%)	12.67%	9.56%
Aktīvu atdeve (ROA) (%)	1.00%	0.93%

Starpposma saīsinātos konsolidētos un Bankas finanšu pārskatus no 7. līdz 22. lapai ir akceptējusi Valde 2007. gada 6. novembrī un akceptējusi Padome 2007. gada 14. novembrī.

2 GALVENĀS GRĀMATVEDĪBAS UZSKAITES METODES

Starpposma saīsinātie konsolidētie un Bankas finanšu pārskati ir sagatavoti atbilstoši Starptautiskajam Grāmatvedības Standartam Nr. 34. Salīdzinājumā ar grāmatvedības metodēm, kuras tika izmantotas sagatavojot 2006. gada finanšu pārskatus, starpposma finanšu pārskatu sagatavošanā izmantotās grāmatvedības uzskaites metodes nav mainītas.

Šie starpposma saīsinātie finanšu pārskati ir lasāmi kopā ar Bankas un Koncerna 2006. gada finanšu pārskatiem.

Finanšu pārskati ir sastādīti tūkstošos latu, ja vien nav norādīts citādi.

3 RISKU PĀRVALDĪŠANA

Koncerns un Banka īsteno visu būtiskāko Koncerna un Bankas darbību ietekmējošo risku pārvaldīšanu atbilstoši Bankas padomes apstiprinātajai Risku pārvaldīšanas politikai, kas izstrādāta saskaņā ar starptautiski pieņemtajiem standartiem, Finanšu un kapitāla tirgus komisijas un citiem normatīvajiem dokumentiem. Katram būtiskajam riskam Koncerns un Banka izstrādā atsevišķas risku pārvaldīšanas politikas.

Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)

3 RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka ievēro sekojošus principus:

- uzņemoties riskus, Koncerns un Banka saglabā ilgtermiņa spēju īstenot tās attīstības stratēģijā noteiktos mērķus un uzdevumus;
- Koncerns un Banka veic savu darbību, uzturot optimālu attiecību starp ienesīgumu un Koncerna un Bankas aizsargātību pret riskiem;
- riska novērtēšana un vadība ir Koncerna un Bankas darbības ikdienas funkciju sastāvdaļa;
- Koncerna un Bankas darbiniekam, atbilstoši pilnvarojumam un kompetencei, ir jāzina klients un pilnībā jāizprot katra konkrētā darījuma (operācijas) saturs, lai spētu noteikt un novērtēt ar darījumu (operāciju) saistītos riskus un rastu gan klientam, gan Koncernam un Bankai optimālu risinājumu;
- Koncerns un Banka novērtē iespējamos zaudējumus, ko tā varētu ciest, uzņemoties riskus, un izvairās no ārkārtas zaudējumiem savā darbībā;
- Koncerns un Banka nosaka un novērtē iespējamos riskus pirms jaunu produktu vai pakalpojumu pārdošanas vai iesaistīšanās jaunos tirgos;
- Koncerns un Banka, kur tas nepieciešams, pazemina riska limitus, pārdod riskam pakļautos aktīvus vai pat aiziet no attiecīgajiem tirgiem, ja tos novērtē par pārāk riskantiem.

Risku pārvaldīšanai Koncerns un Banka pielieto dažādas metodes un pasākumus, tajā skaitā, nosaka riska ierobežojumus (limitus), lai samazinātu vai izvairītos no iespējamiem zaudējumiem, un pilnvaras lēmuma pieņemšanai un darījumu (operāciju) veikšanai, veido uzkrājumus atsevišķu risku radīto zaudējumu segšanai, kā arī uztur atbilstošas kontroles procedūras.

Kredītrisks

Koncerns un Banka ir pakļauti kredītriskam, kas ir risks, ja Koncerna vai Bankas klients vai sadarbības partneris nespēj vai atsakās pildīt saistības pret Koncernu vai Banku pilnā apmērā un noteiktajā termiņā. Koncerns un Banka kontrolē kredītrisku atsevišķa klienta, savstarpēji saistītu klientu, tautsaimniecības nozaru un valstu līmenī atbilstoši Koncernā un Bankā apstiprinātajiem riska limitiem.

Kredītriska pārvaldīšanas principi ir aprakstīti un noteikti Bankas Kredītpolitikā, un tā attiecas uz visām Koncerna un Bankas darbībām, kas ietver kredītrisku – kreditēšanu, finanšu tirgus darījumus (operācijas), starpniekdarbību klienta vārdā un galvojumu sniegšanu trešajām pusēm. Koncerns un Banka regulāri veic kredītriska uzraudzību, pastāvīgi novērtējot klienta vai sadarbības partnera kredītspēju un saistību nodrošinājuma pietiekamību.

Kredītriska vadību ikdienā atbilstoši noteiktajām funkcijām īsteno Aizdevumu departaments un Finanšu vadības departaments. Lēmumus par kredītriska uzņemšanos noteikto limitu ietvaros pieņem Centrāles, reģionu un filiāļu kredītkomitejas, kamēr Risku vadības komiteja ir atbildīga par kopējo portfeļa kredītriska, t.sk., koncentrācijas riska, novērtēšanu un vadību.

Likviditātes risks

Likviditātes risks ir saistīts ar Koncerna un Bankas spēju savlaicīgi dzēst klientu un citu Koncerna vai Bankas kreditoru juridiski pamatotās prasības un nodrošināt iepriekš plānoto prasību pieaugumu ar saprātīgām izmaksām. Likviditātes riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Bankas Likviditātes politikā. Banka pastāvīgi kontrolē, lai tās likvīdie aktīvi nebūtu mazāki par 30% no Bankas īstermiņa saistībām. Likviditātes riska pārvaldīšanas vadlīnijas nosaka un uzraudzību veic Bankas Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt likviditātes riska vadību ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments.

Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)

3 RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Ārvalstu valūtu risks
Ārvalstu valūtu risks ir saistīts ar ārvalstu valūtu aktīvu un saistību pozīciju atšķirībām, kas valūtas kursu izmaiņu rezultātā ietekmē Koncerna un Bankas naudas plūsmu un finanšu rezultātu. Ārvalstu valūtu riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Bankas Valūtas riska pārvaldīšanas politikā.
Koncerns un Banka kontrolē ārvalstu valūtu risku, nosakot atvērto valūtas pozīciju ierobežojumus (limitus) katrā atsevišķā valūtā un konsolidēti latos visām valūtām, kā arī ievēro Kredītiestāžu likumā noteiktos atvērto valūtas pozīciju ierobežojumus.

Procentu likmju risks
Procentu likmju risks ir saistīts ar tirgus likmju izmaiņu ietekmi uz Koncerna un Bankas procentu ieņēmumiem un izdevumiem. Lai novērtētu procentu likmju risku, Koncerns un Banka regulāri analizē procentu likmju jūtīgo aktīvu un saistību termiņstruktūru un tās jūtīgumu pret iespējamām procentu likmju izmaiņām. Procentu likmju riska uzraudzību veic Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt par procentu likmju riska pārvaldi ir atbildīgs Finanšu vadības departaments.

Operacionālais risks
Operacionālais risks izriet no apzinātām vai neapzinātām atkāpēm no pieņemtajiem principiem Koncerna un Bankas ikdienas darbībā, piemēram, cilvēku kļūdas vai krāpšana, informācijas sistēmu darbības traucējumi, nepietiekamas kontroles procedūras vai to neievērošana. Operacionālā riska vadība un kontrole Koncernā un Bankā tiek veikta ar iekšējās kontroles sistēmas palīdzību. Koncerna un Bankas struktūrvienības ir atbildīgas par operacionālā riska pārvaldīšanu ikdienas darbībā, savukārt Bankas Risku vadības komiteja veic operacionālā riska uzraudzību.

Banka veic arī citu Risku pārvaldīšanas politikā minēto risku pārvaldīšanu un uzraudzību.

Pilnveidojot risku vadības sistēmu, Bankā ir ieviests Darbības nepārtrauktības plāns, kas paredz Bankas, tās struktūrvienību un darbinieku rīcību krīzes situācijā, iestājoties riskiem, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Bankas darbību.

Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)

4 UZKRĀJUMI VĒRTĪBAS SAMAZINĀJUMAM

	9 mēneši līdz 30/09/07		9 mēneši līdz 30/09/06	
	Koncerns	**Banka**	**Koncerns**	**Banka**
Izdevumi uzkrājumu veidošanai:				
- uzkrājumi kredītiem	2,173	1,928	1,312	1,312
- uzkrājumi citiem aktīviem	159	159	24	24
- uzkrājumi ieguldījumiem saistītos un meitas uzņēmumos	-	-	-	50
- uzkrājumi ārpusbilances saistībām	4	4	34	34
- uzkrājumi uzkrātiem procentu ieņēmumiem	264	264	124	124
	2,600	**2,355**	**1,494**	**1,544**
Uzkrājumu samazināšanas ieņēmumi:				
- uzkrājumi kredītiem	(470)	(470)	(713)	(713)
- uzkrājumi citiem aktīviem	(68)	(68)	(25)	(25)
- uzkrājumi ārpusbilances saistībām	(43)	(43)	-	-
- uzkrājumi uzkrātiem procentu ieņēmumiem	(69)	(69)	(189)	(189)
	(650)	**(650)**	**(927)**	**(927)**
Kopā uzkrājumi vērtības samazinājumam – izdevumi	**1,950**	**1,705**	**567**	**617**

5 UZŅĒMUMU IENĀKUMA NODOKLIS

2007. gada deviņos mēnešos maksājamā un atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa kopsumma tika aprēķināta, pamatojoties uz ikgadējo noteikto efektīvo nodokļa likmi, kas piemērota faktiskajai peļņai pirms nodokļiem par deviņu mēnešu periodu. Ikgadējā efektīvā nodokļu likme ir balstīta uz prognozējamo attiecīgo posteņu plānotajām summām.

Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)

6 TIRGOJAMIE UN IEGULDĪJUMU VĒRTSPAPĪRI

	30/09/07		31/12/06	
	Koncerns	**Banka**	**Koncerns**	**Banka**
Tirgojamie				
Latvijas valdības obligācijas un parādzīmes	-	-	379	379
Ne-OECD valstu valdības obligācijas	110	110	1,238	1,238
OECD valstu valdības obligācijas	79	79	-	-
Latvijas kredītiestāžu obligācijas	174	174	95	95
OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	103	103	721	721
Ne-OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	703	703	274	274
Latvijas uzņēmumu akcijas	102	102	127	127
Ne-OECD valstu uzņēmumu akcijas	38	38	18	18
Tirgojamie vērtspapīri kopā	**1,309**	**1,309**	**2,852**	**2,852**
Līdz termiņa beigām turētie				
Ne-OECD valstu finanšu iestāžu obligācijas	35	35	-	-
Latvijas kredītiestāžu obligācijas	3,590	3,590	-	-
Līdz termiņa beigām turētie	**3,625**	**3,625**	**-**	**-**
Pieejami pārdošanai				
Latvijas valdības obligācijas un parādzīmes	13,603	13,603	13,362	13,362
OECD valstu valdības obligācijas	2,057	2,057	2,207	2,207
Ne-OECD valstu valdības obligācijas	7,909	7,909	6,682	6,682
OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	726	726	-	-
Ne-OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	13,282	13,282	14,605	14,605
Latvijas kredītiestāžu obligācijas	11,568	11,568	13,318	13,318
Pārdošanai pieejamie vērtspapīri kopā	**49,145**	**49,145**	**50,174**	**50,174**
Tirgojamie un ieguldījumu vērtspapīri kopā	**54,079**	**54,079**	**53,026**	**53,026**

Vidējā ienesīguma likme no vērtspapīriem 2007. gada 30. septembrī bija 6.5% (2006. gada 31. decembrī: 6.1%).

Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)

7 KREDĪTI

(a) Izsniegto kredītu sadalījums pēc aizņēmēju veida	**30/09/07**		**31/12/06**	
	Koncerns	**Banka**	**Koncerns**	**Banka**
Kredīti pašvaldībām	2,016	1,626	957	755
Kredīti valsts uzņēmumiem	717	717	362	362
Kredīti finanšu institūcijām	515	79,007	349	46,803
Kredīti privātuzņēmumiem	400,620	325,700	304,519	255,098
Kredīti privātpersonām	219,771	209,520	190,180	183,382
Kredīti vadībai un personālam	6,085	4,974	4,516	4,279
Kredīti sabiedriskajām un reliģiskajām organizācijām	673	662	712	699
	630,397	**622,206**	**501,595**	**491,378**
Uzkrātie procenti	2,309	2,358	1,488	1,471
Uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	(4,276)	(4,031)	(3,599)	(3,599)
Kopā kredīti	**628,430**	**620,533**	**499,484**	**489,250**

(b) Uzkrājumu kredītu vērtības samazinājumam kustības analīze	**30/09/07**		**31/12/06**	
	Koncerns	**Banka**	**Koncerns**	**Banka**
Uzkrājumi perioda sākumā	3,599	3,599	4,362	4,362
Uzkrājumu palielinājums pārskata perioda laikā	2,437	2,192	2,048	2,048
Uzkrājumu samazinājums pārskata perioda laikā	(539)	(539)	(986)	(986)
Korekcija (valūtas svārstības)	(27)	(27)	(76)	(76)
Norakstītie kredīti	(1,194)	(1,194)	(1,749)	(1,749)
Uzkrājumi perioda beigās	**4,276**	**4,031**	**3,599**	**3,599**

(c) Izsniegto kredītu sadalījums pēc procentu ieņēmumu atzīšanas principa	**30/09/07**		**31/12/06**	
	Koncerns	**Banka**	**Koncerns**	**Banka**
Kredīti, kuriem tiek ievēroti sākotnējie maksājumu noteikumi un procenti vai pamatsummas maksājumu termiņš nokavēts mazāk nekā 90 dienas	625,292	617,275	498,988	488,893
Kredīti, kuriem procentu vai pamatsummas maksājumu termiņš nokavēts par vairāk nekā 90 dienām	7,414	7,289	4,095	3,956
Kredīti kopā	**632,706**	**624,564**	**503,083**	**492,849**
Uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	(4,276)	(4,031)	(3,599)	(3,599)
Neto kredīti	**628,430**	**620,533**	**499,484**	**489,250**

Vidējā Bankas kredītportfeļa gada procentu likme 2007. gada 30. septembrī bija 7.3% (2006. gada 31. decembrī: 6.4%).

Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)

8 LĪDZDALĪBA SAISTĪTO UN MEITAS UZŅĒMUMU KAPITĀLĀ

Bankas līdzdalību saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā var atspoguļot šādi:

	Pamat-kapitāls	Kopā kapitāls un rezerves	Bankas daļa (%)	Līdzdalība 30/09/07	Līdzdalība 31/12/06
SIA "Hipolīzings"	300	1,501	100%	300	300
SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra"	50	572	100%	50	50
SIA „Risku investīciju sabiedrība"	500	500	100%	500	-
KS „Mazo un vidējo komersantu atbalsta fonds"	156	150	47.62%	74	74
Kopā				**924**	**424**

SIA "Risku investīciju sabiedrība" tika reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2007. gada 4. septembrī. Tās pamatdarbība ir riska ieguldījumi uzņēmumu kapitālos.

9 SAISTĪBAS PRET KREDĪTIESTĀDĒM

	30/09/07		31/12/06	
	Koncerns	**Banka**	**Koncerns**	**Banka**
OECD reģistrētas kredītiestādes	412,596	404,140	290,545	279,882
LR reģistrētās kredītiestādes un citas monetārās finanšu institūcijas	7,429	7,429	5,684	5,684
	420,025	**411,569**	**296,229**	**285,566**

	30/09/07		31/12/06	
	Koncerns	**Banka**	**Koncerns**	**Banka**
Saistības uz pieprasījumu	241	241	116	116
Termiņsaistības	419,784	411,328	296,113	285,450
	420,025	**411,569**	**296,229**	**285,566**

Vidējā gada procentu likme par aizņēmumiem no kredītiestādēm 2007. gada 30. septembrī bija 4.8% (2006. gada 31. decembrī: 3.8%).

Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)

10 NOGULDĪJUMI

	30/09/07		31/12/06	
	Koncerns	**Banka**	**Koncerns**	**Banka**
Pašvaldības	8,564	8,564	13,023	13,023
Valsts uzņēmumi	5,610	5,610	11,243	11,243
Finanšu institūcijas	23,735	24,262	22,652	22,784
Privātuzņēmumi	36,504	36,590	43,388	43,398
Privātpersonas	202,830	202,830	179,117	179,117
Sabiedriskās un reliģiskās organizācijas	2,636	2,636	2,405	2,405
	279,879	**280,492**	**271,828**	**271,970**
Uzkrātie procenti	2,978	2,978	2,215	2,215
Kopā noguldījumi	**282,857**	**283,470**	**274,043**	**274,185**

	30/09/07		31/12/06	
	Koncerns	**Banka**	**Koncerns**	**Banka**
Pieprasījuma noguldījumi	82,867	83,480	81,640	81,782
Termiņnoguldījumi	199,990	199,990	192,403	192,403
Kopā noguldījumi	**282,857**	**283,470**	**274,043**	**274,185**

Vidējā gada procentu likme par pieprasījuma noguldījumiem 2007. gada 30. septembrī bija 0.5 % (2006. gada 31. decembrī: 0.6%), par termiņnoguldījumiem – 4.9% (2006. gada 31. decembrī: 4.5%).

11 EMITĒTIE PARĀDA VĒRTSPAPĪRI

	30/09/07	31/12/06
	Banka	**Banka**
Hipotekārās ķīlu zīmes	37,029	43,211
Īstermiņa parādzīmes	14,901	-
Kopā	**51,930**	**43,211**

Ķīlu zīmju emitēšanas mērķis ir naudas līdzekļu piesaistīšana Bankas izsniegto ilgtermiņa hipotekāro kredītu refinansēšanai. Parādzīmju emitēšanas mērķis ir naudas līdzekļu piesaistīšana Bankas vispārējās darbības finansēšanai.

Bankas emitētajām ķīlu zīmēm ir piešķirts Moody's Investors Service kredītreitings A1. Visi Bankas emitētie parāda vērtspapīri tiek kotēti Rīgas Fondu biržas parāda vērtspapīru sarakstā.

2007. gada 9 mēnešos Banka emitēja P01AO un P01CB sērijas parādzīmes par kopējo summu attiecīgi LVL 10,000 tūkstoši un EUR 9,047 tūkstoši. Pārskata periodā Banka nodzēsa AG un BB sērijas hipotekārās ķīlu zīmes par kopējo summu attiecīgi LVL 3,000 tūkstoši un USD 5,000 tūkstoši.

Vidējā gada procentu likme par Bankas emitētajiem parāda vērtspapīriem 2007. gada 30. septembrī bija 5.9% (2006. gada 31. decembrī: 5.2%).

Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)

11 EMITĒTIE PARĀDA VĒRTSPAPĪRI (turpinājums)

Pārskats par hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistru 2007. gada 30. septembrī

(a) Apgrozībā esošās hipotekārās ķīlu zīmes

ISIN	Sērija	Skaits	Nominālvērtība, valūtā	Reģistrētais apjoms, valūtā	Kupona likme	Dzēšanas datums	Apjoms apgrozībā (neto vērtībā), LVL	Uzskaites vērtība, LVL
LV0000800118	AI	20,000	100 LVL	2,000,000	7.0%	15.08.2008.	1,048,200	1,073,663
LV0000800167	AJ	30,000	100 LVL	3,000,000	6.5%*	15.08.2008.	2,995,000	3,019,876
LV0000800183	AK	30,000	100 LVL	3,000,000	6.5%*	15.08.2009.	2,910,600	2,934,790
LV0000800266	AN	30,000	100 LVL	3,000,000	8.125%*	15.08.2010.	3,000,000	3,035,851
LV0000800100	AH	20,000	100 LVL	2,000,000	7.5%	15.08.2011.	1,128,200	1,136,232
LV0000800217	BA	100,000	100 USD	10,000,000	6.125%**	15.08.2011.	2,982,000	3,005,338
LV0000800340	CA	200,000	100 EUR	20,000,000	4.719***	15.02.2012.	14,052,285	14,137,013
LV0000800142	AL	50,000	100 LVL	5,000,000	6.0%	15.08.2012.	4,904,200	4,933,764
LV0000800159	AM	70,000	100 LVL	7,000,000	5.25%	15.08.2013.	3,745,000	3,752,706
						Kopā	**36,765,485**	**37,029,233**

* mainīga kupona likme (6 mēnešu RIGIBOR plus 0.5%), kas tiek pārskatīta katra gada 15. februārī un 15. augustā
** mainīga kupona likme (6 mēnešu LIBOR plus 0.8%), kas tiek pārskatīta katra gada 15. februārī un 15. augustā
*** mainīga kupona likme (6 mēnešu EURIBOR plus 0.29%), kas tiek pārskatīta katra gada 15. februārī un 15. augustā

(b) Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistra struktūra

Apgrozībā esošās hipotekārās ķīlu zīmes ir nodrošinātas ar hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautajiem aktīviem, kas 2007. gada 30. septembrī bija LVL 135,888 tūkstoši (2006. gada 31. decembrī – LVL 115,083 tūkstoši). Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautos aktīvus veidoja hipotekārie aizdevumi LVL 132,173 tūkstoši (2006. gada 31. decembrī – LVL 113,986 tūkstoši) un aizstājējsegums LVL 3,715 tūkstoši (2006. gada 31. decembrī – LVL 1,097 tūkstotis).

2007. gada 30. septembrī aizstājējseguma un apgrozībā esošo hipotekāro ķīlu zīmju apjomu attiecība (maksimāli pieļaujamā prasība - 20%) bija 10.0% (2006. gada 31. decembrī – 2.5%), savukārt hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļauto aktīvu apjoma pārsniegums pār apgrozībā esošo ķīlu zīmju apjomu bija 75.3% (2006. gada 31. decembrī – 63.2%) no hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļauto svērto aktīvu kopsummas (virsseguma minimālā prasība – 10%).

Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)

11 EMITĒTIE PARĀDA VĒRTSPAPĪRI (turpinājums)

(c) Apgrozībā esošo hipotekāro ķīlu zīmju seguma pietiekamības aprēķins

Ķīlu zīmju dzēšanas un procentu maksājumu datumi	Ķīlu zīmju seguma pietiekamība par stāvokli iepriekšējā maksājuma datumā*	Hipotekāro prasījumu maksājumi		Apgrozībā esošo ķīlu zīmju maksājumi		Aizstājēj-segums	Ķīlu zīmju seguma pietiekamība
		pamat-summas maksājumi	procentu maksājumi	dzēšanas maksājumi	procentu maksājumi		(1+2+3-4-5+6)
A	1	2	3	4	5	6	7
15.02.2008	-	2,429	3,461	-	(1,071)	-	(4,819)
15.08.2008	2,429	4,405	4,618	(4,050)	(1,071)	-	(6,331)
15.02.2009	2,784	9,092	4,345	-	(937)	-	(15,284)
15.08.2009	11,876	6,195	4,118	(3,000)	(937)	-	(18,252)
15.02.2010	15,071	6,375	3,844	-	(839)	-	(24,451)
15.08.2010	21,446	3,811	3,655	(3,000)	(839)	-	(25,073)
15.02.2011	22,257	3,756	3,509	-	(718)	-	(28,804)
15.08.2011	26,013	4,627	3,346	(4,132)	(718)	-	(29,136)
15.02.2012	26,508	3,474	3,191	(14,056)	(583)	-	(18,534)
15.08.2012	15,926	3,578	3,054	(5,000)	(251)	-	(17,307)
15.02.2013	14,504	3,723	2,908	-	(101)	-	(21,034)
15.08.2013	18,227	5,716	2,742	(3,862)	(101)	-	(22,722)
15.02.2014	20,081	4,203	2,543	-	-	-	(26,827)
15.08.2014	24,284	51,530	17,212	-	-	-	(93,026)
15.02.2015	75,814	19,259	8,626	-	-	-	(103,699)
Kopā	**-**	**132,173**	**71,172**	**(37,100)**	**(8,166)**	**-**	**-**

* ķīlu zīmju seguma pietiekamību par stāvokli iepriekšējā maksājuma datumā aprēķina: iepriekšējā maksājuma datumā atspoguļoto datu 7. aile - (3. aile - 5. aile)

(d) Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļauto hipotekāro aizdevumu struktūra pēc nekustamā īpašuma veidiem

	30/09/07 Banka	**31/12/06 Banka**
Mājokļu hipotekārie aizdevumi	78,268	65,182
Komerciālie hipotekārie aizdevumi	53,905	48,804
Kopā	**132,173**	**113,986**

Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)

12 NAUDA UN TĀS EKVIVALENTI

	30/09/07		31/12/06	
Nauda	**Koncerns**	**Banka**	**Koncerns**	**Banka**
Kase	6,272	6,272	5,678	5,677
Īstermiņa noguldījumi Latvijas Bankā	56,382	56,382	52,329	52,329
Īstermiņa noguldījumi citās kredītiestādēs	18,269	18,133	10,751	10,679
Noguldījumi citās kredītiestādēs ar sākotnējo dzēšanas termiņu līdz 3 mēnešiem	47,344	47,344	54,765	54,765
Citu kredītiestāžu noguldījumi ar sākotnējo dzēšanas termiņu līdz 3 mēnešiem	(543)	(543)	(2,128)	(2,128)
	127,724	**127,588**	**121,395**	**121,322**

13 KAPITĀLA PIETIEKAMĪBA

Kapitāla pietiekamība atspoguļo tos kapitāla resursus, kas nepieciešami, lai nodrošinātos pret tirgus un kredītriskiem, kas saistīti ar aktīviem un ārpusbilances posteņiem.

2007. gada 30. septembrī saskaņā ar starptautiskajiem standartiem aprēķinātie Koncerna un Bankas kapitāla pietiekamības rādītāji bija attiecīgi 10.0% un 9.9% (2006. gada 31. decembrī – 13.3% un 13.4%), kas pārsniedza 1988. gada Bāzeles Komitejas ieteikto 8% minimumu. Tajā pašā laikā atbilstoši Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasībām aprēķinātie Koncerna un Bankas kapitāla pietiekamības rādītāji bija attiecīgi 9.9% un 9.7% (2006. gada 31. decembrī – 12.5% un 12.6%). Finanšu un kapitāla tirgus komisija, kas regulē banku darbību valstī, ir noteikusi, ka pašu kapitāla attiecībai pret svērtajiem aktīviem un ārpusbilances posteņiem un nosacīto svērto aktīvu un ārpusbilances summu, kas tiek noteikta kā tirgus risku kapitāla kopsumma, jābūt vismaz 8%, pamatojoties uz finanšu pārskatiem, kas sagatavoti saskaņā ar Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasībām.

Šie rādītāji aprēķināti, neiekļaujot peļņu par deviņu mēnešu periodu, kas noslēdzās 2007. gada 30. septembrī.

Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasības pamatā atbilst Bāzeles Komitejas izstrādātajām vadlīnijām un Eiropas Savienības direktīvām par kapitāla pietiekamības rādītāja aprēķināšanā izmantojamo pašu kapitāla aprēķina metodiku.