AKCIJU SABIEDRĪBAS
VEF
(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2008.gada 12 mēnešiem

Revidēts

Rīgā
2009

SIA AUDITS 55

Tālr: +371 6 7290830, fakss: +371 6 7290833, mob. tālr: +371 29209676

Juridiskā adrese: Bruņinieku iela 69-20, Rīga, LV-1011

Biroja adrese: A.Čaka iela 83/85 k.13, Rīga, LV-1011

PVN.reģ.nr.: LV40002023972

Reģ.nr:40002023972

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

PAS „VEF" dalībniekiem

Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotā PAS ,,VEF" 2008. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2008. gada 31. decembra bilanci, 2008. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu. Šī atbildība jetver tādu iekšējās kontroles izveidošanu, ieviešanu un uzturēšanu, kas nodrošina finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu un patiesu atspoguļojumu, piemērotas grāmatvedības politikas izvēli un lietošanu, kā arī apstākļiem atbilstošu grāmatvedības aplēšu sagatavošanu.

Revidenta atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijā atzītajiem starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatos nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai iegūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatos uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidenta profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidents ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības principu un nozīmīgu vadības izdarīto pieņēmumu pamatotības, kā arī finanšu pārskatā sniegtās informācijas vispārēju izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revīzijas atzinuma izteikšanai.

SIA AUDITS55

Tālr.: +371 6 7290830, fakss: +371 6 7290833, mob. tālr.: +371 29209676

Juridiskā adrese: Bruņinieku iela 69-20, Rīga, LV-1011

Biroja adrese: A.Čaka iela 83/85 k.13, Rīga, LV-1011

PVN.reģ.nr: LV40002023972

Reģ.nr.: 40002023972

Atzinums

Mūsuprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par PAS ,,VEF" finansiālo stāvokli 2008. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2008. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

Ziņojums par vadības ziņojuma atbilstību

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2008. gadu, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2008. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIAAUD1TS55
zvērinātu revidentu komercsabiedrība
licence Nr.141

Māra Liguta
atbildīgā zvērinātā revidente
sertifikāts Nr.55
valdes locekle

MĀRA LIGUTA
SERTIFIKĀTS
Nr. 55
Zvērināts revidents

Rīga, Latvija
2009.gada 9.aprīlī

S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Vadības ziņojums

Ziņojums par Valdes atbildību

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums

ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika tālrunis: 7270618, fakss: 7552201
Pamatkapitāls [1]:	Ls 2 281 922 pēc stāvokļa uz 2008.gada 31.decembri, t.sk. Ls 1 829 908 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls Ls 113 551 parakstītā un apmaksātā pamatkapitāla daļas (jaunās emisijas) Ls 338 463 neiemaksāta parakstītā pamatkapitāla daļas (jaunās emisijas)
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma attīstība ,izīrēšana un iznomāšana
Akcionāri [2]:	Kopējais apmaksātais akciju kapitāls Ls 1 943 459 pēc stāvokļa uz 2008.gada 31. decembri, t.sk. *SIA"VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.55 % jeb 885 272 akcijas; *SIA ” Komunikāciju Centrs ” - 24 % jeb 466 377 akcijas; *Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra - 5.02 % jeb 97 582 akcijas ; *Tamāra Kampāne – 9.41 % jeb 182 945 akcijas ; * Gints Feņuks - 7.00 % jeb 136 403 akcijas ; * Pārējie akcionāri – 9.02 % jeb 175 210 akcijas.
Vadītājs:	Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs GINTS FEŅUKS
Valdes locekļi:	TAMĀRA KAMPĀNE AIVARS VĪTOLIŅŠ
Padomes locekļi:	PĒTERIS AVOTIŅŠ ANDRIS DENIŅŠ INTS KALNIŅŠ GUNTIS LIPIŅŠ JĀNIS LĀMA
Pārskata periods:	01.01.2008. - 31.12.2008.
Zvērinātais revidents:	Māra Līguta ,sertifikāta Nr.55

[1] Apmaksātais statūtkapitāls Ls 1 943 459

[2] Sabiedrības pamatkapitāls sadalās 2 281 921 parastajās vārda akcijās
Akciju nomimālvērtība ir Ls 1(viens lats).

Vadības Ziņojums.

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustāmo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, kā arī elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiemVEF teritorijā.

Sabiedrības ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2008. gada 12 mēnešos saskaņā ar bilanci ir 898 082 LVL, (1 277 856 EUR) kas ir par 46 779 LVL (66 561 EUR) vairāk, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Sabiedrības darbība, balstoties uz vispārējo valsts un pasaules ekonomiskās situācijas lejupslīdi, tika ievirzīta esošās naudas plūsmas saglabāšanas un optimizācijas virzienā.
Uz nenoteiktu laiku apturētas projektu izstrādes ēku rekonstrukcijas vajadzībām Ūnijas ielā 4 (korpusi 5 un 7), Bērzaunes ielā b/n un Bērzaunes ielā 7a.

Pabeigta projektēšana sabiedrības elektroapgādes sistēmas modernizācijai, bet izbūvi plānots uzsākt, vienlaikus ar plānoto ēku rekonstrukcijas darbiem.
Ir izbūvēts un nodots ekspluatācijā optiskā kabeļa pieslēgums ēkām Ūnijas ielā 4.

Sabiedrība paplašinājusi iekšējo pakalpojumu apjomu, nodrošinot lielāku darba vietu skaitu, un realizējusi ievērojamu līdzekļu ekonomijas programmu, samazinot ārpakalpojumu apjomus un cenas.

AS VEF valde ir izmainījusi Sabiedrības iepriekšējā gada stratēģiskos plānus, atbilstoši situācijai valstī. Šā gada plāns ir pastiprināti monitorēt tirgus situāciju nomas segmentā un reaģēt uz izmaiņām, kā arī veikt aktīvu nomnieku piesaisti brīvajām sabiedrības telpām, veicot paplašināšanos, telpas renovējot, pēc iespējas, nepiesaistot papildus kredītresursus.

Valdes vārdā ,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

AS „VEF ”,Brīvības gatve 214,Rīga,LV-1039
Reģistrācijas numurs 40003001328

Ziņojums par Valdes atbildību pie 2008.gada 12 mēnešu auditētā AS „VEF” pārskata

A/s „VEF ” (turpmāk tekstā –Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskatu sagatavošanu.

Finanšu pārskats ir sagatavots , pamatojoties uz attasnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem , tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem , kā arī naudas plūsmu pārskata periodā , kas beidzas 2008. gada 31.decembri.

Finanšu pārskats sagatovots saskaņā ar ES apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu starndartiem un ievērojot uzņemējdarbības turpināšanas principu . Finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu , Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā ,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga,Latvija

B I L A N C E

par 2008 gada (revidēts)
12 mēnešiem (uz 31.12.2008.)

AKTĪVS	Piezīmes	Pārskata perioda beigas		Gada sākums	
	Nr.	LVL 31.12.2008	LVL 31.12.2007	EUR 31.12.2008 0.702804	EUR 31.12.2007 0.702804
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI					
Nemateriālie ieguldījumi					
Koncesijas,patenti,licences,preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		79	84	112	120
Nemateriālie ieguldījumi kopā		**79**	**84**	**112**	**120**
Pamatlīdzekļi					
Zemes gabali,ēkas,būves un ilggadīgie stādījumi		4 233 193	4 274 270	6 023 291	6 081 738
Iekārtas un mašīnas		12 943	23 414	18 416	33 315
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		14 940	16 517	21 258	23 502
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		62 301	94 452	88 646	134 393
Pamatlīdzekļi kopā		**4 323 377**	**4 408 653**	**6 151 611**	**6 272 948**
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		**4 323 456**	**4 408 737**	**6 151 723**	**6 273 068**
Apgrozāmie līdzekļi					
Krājumi					
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai					
Krājumi kopā					
Debitori					
Pircēju un pasūtītāju parādi		30 916	36 996	43 990	52 460
Citi debitori		23 400	27 736	33 295	39 465
Neiemaksāta parakstītā pamatkapitāla daļa		338 463		481 589	
Nākamo periodu izmaksas		10 322	9 904	14 687	14 092
Uzkrātie ieņēmumi		29 758	32 380	42 342	46 073
Debitori kopā		**432 859**	**107 016**	**615 903**	**152 270**
Naudas līdzekļi		61 757	16 005	87 872	22 773
Apgrozāmie līdzekļi kopā		**494 616**	**123 021**	**703 775**	**175 043**
Aktīvu kopsumma		**4 818 072**	**4 531 758**	**6 855 499**	**6 448 111**

PASĪVS	Piezīmes	Pārskata perioda beigas		Gada sākums	
	Nr.	LVL 31.12.2008	LVL 31.12.2007	EUR 31.12.2008 0.702804	EUR 31.12.2007 0.702804
Pašu kapitāls					
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		2 281 921	1 829 908	3 246 881	2 603 724
Akciju (daļu) emisijas uzcenojums					
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		438 390	438 390	623 773	623 773
Nesadalītā peļņa :					
a)iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-928 449	-956 253	-1 321 064	-1 360 626
b)pārskata gada nesadalītā peļņa		26 895	27 804	38 268	39 562
Pašu kapitāls kopā		**1 818 757**	**1 339 849**	**2 587 858**	**1 906 433**
UZKRĀJUMI					
Citi uzkrājumi		10 168	7 701	14 468	10 958
Uzkrājumi kopā		**10 168**	**7 701**	**14 468**	**10 958**
KREDITORI					
Ilgtermiņa kreditori					
Aizņēmumi no kredītiestādēm		2 385 903	2 599 110	3 394 834	3 698 200
No pircējiem saņemtie avansi		66 232	33 814	94 240	48 113
Pārējie kreditori		44 501	92 398	63 319	131 471
Atliktā nodokļa saistības		138 331	130 668	196 827	185 924
Ilgtermiņa kreditori kopā		**2 634 967**	**2 855 990**	**3 749 220**	**4 063 708**
Īstermiņa kreditori					
Aizņēmumi no kredītiestādēm		213 207	213 207	303 366	303 366
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		67 035	39 963	95 382	56 862
No pircējiem saņemtie avansi		418		595	
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		5 531	2 521	7 597	3 587
Pārējie kreditori		54 153	55 232	77 053	78 588
Nākamo periodu ieņemumi		13 836	17 295	19 687	24 609
Īstermiņa kreditori kopā		**354 180**	**328 218**	**503 953**	**467 012**
Kredītori kopā		**2 989 147**	**3 184 208**	**4 253 173**	**4 530 720**
Pasīvu kopsumma		**4 818 072**	**4 531 758**	**6 855 499**	**6 448 111**

Valdes priekšsēdētājs **Gints Feņuks** **Valdes loceklis** **Tamāra Kampāne**

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc apgrozījumu izmaksu metodes)
par 2008. gada 12 mēnešiem

Nr.	Rādītāja nosaukums		Pārskata preioda beigās		Gadā sākumā	
p.k.		Nr.	LVL 31.12.2008	LVL 31.12.2007	EUR kurss uz 31.12.2008 - 0.702804	EUR kurss uz 31.12.2007 - 0.702804
	1	2	4	4	4	4
1	Neto apgrozījums	1	898 082	851 303	1 277 856	1 211 295
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-590 034	-471 960	-839 543	-671 539
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		**308 048**	**379 343**	**438 313**	**539 756**
4	Pārdošanas izmaksas					
5	Administrācijas izmaksas	3	-77 493	-65 552	-110 263	-93 272
6	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	7 226	7 838	10 282	11 153
7	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-19 372	-6 529	-27 564	-9 290
8	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	19 155	5 396	27 255	7 678
9	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	-174 470	-171 130	-248 248	-243 496
10	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		**63 094**	**149 366**	**89 775**	**212 529**
11	Ārkārtas ieņēmumi					
12	Ārkārtas izmaksas					
13	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		**63 094**	**149 366**	**89 775**	**212 529**
14	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu					
18	Atliktais nodoklis		-7 663	-89 935	-10 903	-127 966
19	Pārējie nodokļi	8	-28 536	-31 627	-40 604	-45 001
20	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		**26 895**	**27 804**	**38 268**	**39 562**

Peļņa uz 1 akciju (EPS)
EPS 31.12.2008.g. -0.0147 LVL
- 0.0209 EUR
EPS 31.12.2007.g.-0.01519 LVL
- 0.02161 EUR

Valdes priekšsēdētājs G.Feņuks Valdes loceklis T.Kampāne

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 31.12.2008.g. (netiešā metode)

	2008 31.12.	2007 31.12.	2008 31.12.	2007 31.12.
	LVL	LVL	EUR 0.702804	EUR 0.702804
Pamatdarbības naudas plūsma				
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	63 094	149 366	89 775	212 529
Korekcijas:				
pamatlīdzekļu nolietojums (+)	59 796	63 774	85 082	90 742
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	5	5	7	7
uzkrājumu veidošana (izņ.uzkrājumus nedrošiem parādiem): palielin. (+)	2 467	2 303	3 510	3 277
peļņa vai zaudējumi no valūtas kursu svārstībām (-/+)	321	154	457	219
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-19 155	-5 396	-27 255	7 678
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	174 470	171 130	248 412	243 496
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	**280 998**	**386 858**	**399 824**	**550 449**
Korekcijas:				
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	-325 425	-37 107	-462 608	-52 798
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	401 914	-103 747	571 872	-147 619
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	**357 487**	**246 004**	**508 658**	**350 032**
Izdevumi procentu maksājumiem	-174 470	171 130	-248 248	243 496
Izdevumi NĪN maksājumiem				
Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem	**183 017**	**74 874**	**260 410**	**106 536**
Naudas plūsma no ārkārtas posteņiem (-/+)				
Pamatdarbības neto naudas plūsma	**183 017**	**74 874**	**260 410**	**106 536**
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi)**:**				
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-6 672	-4 137	-9 493	-5 886
Saņemtie procenti	19 155	5 396	27 255	7 678
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	**12 483**	**1 259**	**17 762**	**1 792**
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi)**:**				
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-213 207	-213 207	-303 366	-303 366
Izdevumi par zemes izpirkumu	-49 771		-70 818	
Ieņēmumi no akciju emisijas	113 551		161 569	
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	**-149 427**	**-213 207**	**-374 184**	**-303 366**
Valūtu kursu svārstību rezultāts	-321	-154	-457	-219
Pārskata gada neto naudas plūsma	**45 752**	**-137 228**	**65 099**	**-195 258**
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	**16 005**	**153 233**	**22 773**	**218 031**
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	**61 757**	**16 005**	**87 872**	**22 773**

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2008.GADU
pārskata periods: 01.01.2008 - 31.12.2008
(ar vertikālo metodi)

	31.12.2008 LVL	31.12.2007 LVL	31.12.2008 EUR 0.702804	31.12.2007 EUR 0.702804
Pamatkapitāls				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākum..	1 829 908	1 829 908	2 603 724	2 603 724
Palielinājums no	452 013		643 158	
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 281 921	1 829 908	3 246 882	2 603 724
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	438 390	432 868	623 773	615 916
Palielinājums no		5 522		7 857
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	438 390	438 390	623 773	623 773
Rezerves				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu				
Palielinājums no				
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām				
Nesadalītā peļņa				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-928 449	- 956 253	-1 321 064	-1 360 625
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	26 895	27 804	38 268	39 562
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	-901 554	- 928 449	1 282 796	-1 321 063
Pašu kapitāls (kopā)				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	**1 339 849**	**1 306 524**	**1 906 433**	**1 859 016**
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	**1 818 757**	**1 339 849**	**2 587 858**	**1 906 433**

2008.gada 12.mēnešu finanšu pārskata pielikums

Uzskaites un novērtēšanas metodes vispārīgie principi

1. Finanšu pārskata sagatavošanas pamats:

-
- Sabiedrības Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, Par uzņēmuma gada pārskatiem”, Latvijas grāmatvedības standartiem: Nr.1 “Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes”; Nr.2 “Naudas plūsmas pārskats” Nr.3 „Notikumi pēc bilances datuma”, Nr.4 „ Grāmatvēdības politikas maiņa,grāmatvēdības aplēšu izmaiņas un iepriekšējo periodu kļūdas”, Nr.5 „Ilgtermiņa līgumi”, Nr.6 „ Ieņēmumi”, Nr.7 „ Pamatlīdzekļi” ,Nr.8 „Uzkrājumi.iespējamas saistības un iespējamie aktīvi” un AS “VEF” nolikumu “Par gada pārskata sastādīšanu”.
- “Peļņas vai zaudējuma aprēķins” sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.
- “Naudas plūsmas pārskats” sastādīts pēc netiešās metodes.
- Finansu pārskats sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par Sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu
- Grāmatvedības politika nodrošina, ka finansu pārskats sniedz patiesu informāciju finansu pārskata lietotājiem, lai pieņemtu atbilstīgos lēmumus.
- Grāmatvedības kārtošanas sintētiskais reģistrs ir Galvenā grāmata elektroniskā veidā.
- Grāmatvedības reģistru sastādīšanā izmantoti dators un grāmatvedības programma “Tildes Jumis”.
- Pamatlīdzekļu nolietojums aprēķināts pēc lineārās metodes, lietojot Sabiedrības pamatlīdzekļu nolietojuma plānā apstiprinātās summas.
- Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, ir mainīta grāmatvedības politika aattiecība
- Uzkrājumu atvaļinājumiem un atlikta nodokļa saistību vai aktīvu atzīšanu, citas uzņēmuma novērtēšanas metodes nav mainītas.

Gada pārskats sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanas koncepciju.

2. Neto apgrozījums.

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Pārskata periods:

Pārskata periods ir 12 mēneši no 01.01.2008. līdz 31.12.2008.

4. Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana.

Šajā finansu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas nacionālajā valūtā – latos (LVL).

Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti latos pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā.

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

5. Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolieto-jumu. Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes. Nolietojuma normas atkarībā no iedalījuma kategorijās ir šādas:

- ēkas, būves 1 %;
- iekārtas un mašīnas 20 %;
- pārējie pamatlīdzekļi un inventārs 25 %

Sabiedrības pamatlīdzekļu atlikusī vērtība kopsummā ir 3 917 553 LVL, zeme 343 523 LVL.

Kopā pamatlīdzekļu vērtība 4 261 076 LVL

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma „Par uzņēmuma ienākuma nodokļi” 13. panta prasībām un likmēm.

6. Nauda un naudas ekvivalenti.

Naudas plūsmas pārskata mērķiem, nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas Sabiedrības kasē, bankas tekošo kontu atlikumiem.

7. Debitori

Debitoru un kreditoru parādi tiek novērtēti pārskata perioda beigās, saskaņā ar uzskaites datiem un aktu par savstarpējo norēķinu salīdzināšanu ar debitoriem un kreditoriem.
Debitoru parādi tiek novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.
Debitoru faktiskās summas atbilst rēķiniem un citos grāmatvedības sākotnējos dokumentos uzrādītajām summām.

8. Ilgtermiņa kreditori

AS „ SEB BANKA” kredīta atlikums uz 31.12.2008.gadu sastāda
3 698 201 EUR vai 2 599 110 LVL

(2) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir 2008.g.12 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
energoapgāde-elektroenerģijas sadale un apkalpošana	163 063	191 551	232 018	272 553
ūdens un kanalizācijas pakalpojumi un apkalpošana	10 710	13 566	15 239	19 303
nomas maksa par telpu nomu	557 195	493 457	792 817	702 126
komunālie pakalpojumi un apkalpošana	167 114	151 449	237 782	215 492
citi		1 280		1 821
Kopā	**898 082**	**851 303**	**1 277 856**	**1 211 295**

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
Latvija	898 082	851 303	1 277 856	1 211 295
Kopā	**898 082**	**851 303**	**1 277 856**	**1 211 295**

(3) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
Personāla izmaksas	90 336	56 836	128 537	80 870
Pamatlīdzekļu nolietojums	59 796	63 774	85 082	90 742
transporta izdevumi	10 075	10 630	14 335	15 125
pārējie ārējie izdevumi	230 674	194 880	328 220	277 289
strādnieku apmācība	127	497	181	707
sakaru izdevumi	1 721	1 862	2 449	2 648
pārējie saimnieciskās darbības izdevumi	104 329	71 007	148 445	101 034
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	4 337	5 244	6 171	7 462
1,1a ēkas uzturēšanas izdevumi	71 292	60 747	101 439	86 435
zemes nomas maksa LPA	17 342	6 379	24 675	9 075
licences nolietojums	5	5	7	7
komandējuma izdevumi		99		141
Kopā	**590 034**	**471 960**	**839 543**	**671 539**

(5) Administrācijas izmaksas

	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
Personāla izmaksas	55 388	44 872	78 810	63 847
sakaru izdevumi	1 722	1 861	2 450	2 649
kantora (biroja) izdevumi	1 419	1 752	2 019	2 493

naudas apgrozījuma blakus izdevumi	221	235	314	334
transporta izdevumi administr.vajadz.	10 076	10 630	14 337	15 125
reprezentācijas izdevumi	214	288	304	410
juridisko pakalpojumi apmaksa	2 553	14	3 633	20
gada maksa RFB	5 000	5 000	7 114	7 114
gada pārskata izdevumi	900	900	1 281	1 281
Kopā	**77 493**	**65 552**	**110 263**	**93 272**

(6) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
līgumsods lietotājam	1 362	164	1 938	233
1/5 daļa no ienāķuma PS iepirkuma norakstīš. pārskata perioda	1 077	1 347	1 532	1 917
1/5 daļa no finansiāla atbalsta par iekārtu GOLD	2 382	2 977	3 389	4 236
citi ieņēmumi	1 405	2 063	1 999	2 935
apdrošināšanas atlīdzība	1 000	1 287	1 423	1 831
Kopā	**7 226**	**7 838**	**10 282**	**11 239**

(7) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
Zaudējumi no valūtas kursu svārstībām	321	154	457	219
40% reprezentācijas izdevumi	143	167	203	238
Latvijas bērnu bareņu fondam ziedojumi	603	355	858	505
mater.pabalsti,prēmijas	3 116	2 398	4 434	3 412
uzkrājumi atvaļinājuma rezervei	2 467	2 303	3 510	3 277
bezcerīgo debitoru parādu norakstīšana	12 502	973	17 789	1 384
Līgumsods	220	179	313	255
Kopā	**19 372**	**6 529**	**27 564**	**9 290**

(9) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņē-mumi

	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
procenti par konta atlikumiem	19 155	5 396	27 255	7 678
Kopā	**19 155**	**5 396**	**27 255**	**7 678**

(11) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
kredīta procenti	167 091	159 641	237 749	227 149
LPA % par zemes izpirkumu	7 379	11 489	10 499	16 347
Kopā	**174 470**	**171 130**	**248 248**	**243 496**

(16) Pārējie nodokļi

	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkam	26 733	30 245	38 039	43 035
nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	1 803	1 382	2 565	1 966
Kopā	**28 536**	**31 267**	**40 604**	**45 001**