V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
2008. gada saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
(neauditēti)

V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA"
VADĪBAS ZIŅOJUMS

Globālās ekonomikas attīstība kopš 2007.gada ir kļuvusi lēnāka: pasaules ekonomikas izaugsmes tempi 2006.gadā bija 5,1%, 2007.gadā – 5,0%. Starptautiskais Valūtas fonds (SVF) prognozē, ka pieaugums pasaules ekonomikā 2008.gadā būs 3,9% (rezultāti vēl nav pieejami), 2009.gadā tiek prognozēts 0,5% pieaugums. Ekonomikas izaugsmes tempu lejupslīdi ir ietekmējuši divi galvenie faktori: satricinājumi finanšu tirgū (hipotekārā krīze ASV, liela mēroga finanšu institūciju bankroti, uzticības krīze starp finanšu tirgus dalībniekiem, stingrāki kredītu nosacījumi), kā arī pēdējos gados strauji pieaugušās energoresursu un pārtikas cenas.

Saskaņā ar SVF prognozēm, Eiropas Savienības (ES) iekšzemes kopprodukta (IKP) izaugsmes tempi 2008.gadā tiek sagaidīti 1,65%, 2009.gadā – 0,55%; turpmākajos gados tempi pakāpeniski pieaugs, tomēr tuvākajos 5 gados vairs nesasniedzot pirmskrīzes līmeņus. Attīstības valstīs (it īpaši Ķīnā un Indijā) arī turpmāk ir gaidāma ekonomikas izaugsme, kas pēc tempu krišanās 2008.-2009.gados būs nedaudz lēnāka kā iepriekš.

Latvijas ekonomikā pēc straujas izaugsmes iepriekšējos gados (2006.gadā – 11,9%, 2007.gadā 10,2%) iestājušās kardinālas pārmaiņas. Pasākumi ekonomikas līdzsvarošanai (cīņa pret inflāciju, kreditēšanas un iekšējā patēriņa ierobežošana) ir samazinājuši kredītu ekspansiju, iekšējo patēriņu un tekošā konta deficītu, taču iekšzemes kopprodukta izaugsme ir strauji samazinājusies, nonākot recesijā. Saskaņā ar Eiropas Komisijas (EK) prognozēm, 2008.gadā IKP samazinājums Latvijā būs sasniedzis (-2,3%) un 2009.gadā (-6,9%), 2010.gadā (-2,4%). Latvijas Banka 2008.gadā prognozē iekšzemes kopprodukta samazinājumu par 2%, 2009.gadā prognozē samazinājumu par 5%.

Iepriekšējo gadu iekšzemes kopprodukta pieauguma galvenās komponentes (operācijas ar nekustamo īpašumu, tirdzniecība, būvniecība, finanšu starpniecība) ir būtiski samazinājušās, un 2 - 3 gadu laikā tām nebūs līdzvērtīgu aizstājēju. Latvijas uzņēmumu konkurētspēju ir būtiski ierobežojusi inflācija un strauji augušās ražošanas izmaksas, kā arī pieprasījuma krišanās un pieaugošā konkurence esošajos noieta tirgos.

Latvijas eksports 2008. gadā palielinājies par 9%, bet imports – samazinājies par 4%. Eksporta pieaugums galvenokārt ir noticis uz metāla, ķīmiskās produkcijas un pārtikas rēķina, bet daļu no pieauguma ir radījis arī reeksports. Importam sarūkot, bet eksportam palielinoties, Latvijas ārējās tirdzniecības deficīts 2008.gadā samazinājās.

Tautsaimniecības attīstības tempiem bremzējoties straujāk nekā sākotnēji gaidīts, pagājušā gada nogalē inflācijas kritums apsteidza prognozes un decembrī tā sasniedza jau vien 10.5%. Straujā krituma iemesli - stiprs pieprasījuma samazinājums, kā arī pasaules energoresursu cenu kritums, kā rezultātā būtiski mazinājās izmaksu spiediens. Tādējādi kopš pērnā maija, kad inflācija sasniedza zenītu - turpat 18% - tā sarukusi vairāk nekā par trešdaļu. Ņemot vērā straujo inflācijas pieaugumu pērnā gada sākumā un būtisku patēriņa cenu pieauguma tempu kritumu gada otrajā pusē, 2008. gada vidējā inflācija sasniedza 15.4%.

Bezdarba līmenis valstī 2008.gada decembrī sasniedza 7% (2007.gada decembrī – 4,9%). Kopš 2008.gada 3.ceturkšņa šī parametra raksturlīkne no dilstošas pārvērtusies par augošu. Pieaugums vēl ir salīdzinoši neliels, jo uzņēmumu darbības sašaurināšanās rezultātā daļa atlaisto darbinieku spēj aizpildīt vakances, kuras līdz šim ilgstoši bijušas brīvas vai maz pieprasītas, pastāv sezonāla rakstura darba pieprasījums, kā arī cilvēki vēl nesteidzas reģistrēties bezdarbnieku uzskaitē. Tomēr 2009.gada sākumā bezdarbs pieaugs straujāk un pēc Bankas speciālistu aplēsēm, varētu sasniegt 10%. EK prognozē, ka Latvijā bezdarba līmenis 2010.gadā varētu sasniegt pat 11,4%.

2008.gada decembrī banku pakalpojumus Latvijā sniedza 21 banka un piecas ārvalstu banku filiāles. Latvijas Bankā reģistrētas arī septiņas elektroniskās naudas institūcijas un trīs naudas tirgus fondi. VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka" darbojas kā vienīgā valstij 100% piederošā komercbanka. 2008.gada novembrī, realizējot Ministru kabineta lēmumus Latvijas finanšu sistēmas stabilitātes nodrošināšanai, Hipotēku banka, samaksājot 2 latus, kļuva par 84,83% Parex bankas akciju īpašnieci, kas faktiski nozīmē, ka valsts kontrolē ir arī šī komercbanka. Ņemot vērā minētā ieguldījuma īstermiņa raksturu un ar to saistīto darbības specifiku, tam nav būtiskas ietekmes uz Hipotēku bankas darbību un tas nepaaugstina Bankas uzņemtos riskus.

2008.gada laikā banku aktīvi ir pieauguši par 6%, decembra beigās sasniedzot 23,2 miljardus latu, izsniegto kredītu apjoms palielinājies par 11%, taču noguldījumi (ar tranzītfondiem) samazinājušies par 4%, bet banku kapitāls un rezerves - par 1%. Banku neauditētā peļņa 2008.gadā sasniedza 77,6 miljonus latu, kas ir tikai 1/5 no 2007.gadā nopelnītā.

Kopš 2007.gada vidus Latvijā ir strauji samazinājies kreditēšanas pieaugums, ko ietekmēja inflācijas apkarošanas plāna prasības, kredītu resursu sadārdzināšanās, kā arī dažādu kredītrisku palielināšanās. Kredītu tirgus ir kļuvis caurskatāmāks, pateicoties 2008.gadā ieviestajam Kredītņēmēju reģistram.

Latvijas ekonomikas izaugsmes tempu samazināšanās un kredītresursu cenu pieaugums ir ietekmējis Latvijas komercbanku kredītportfeļa kvalitāti, kas pēdējā gada laikā ir pakāpeniski pasliktinājusies. Noslēdzot 2008.gadu, kredītu īpatsvars, kuriem maksājumi tiek kavēti vairāk kā 30 dienas, ir sasniedzis 8% (1294 milj. latu) no kopējā kredītportfeļa.

Kredītportfeļa kvalitāte komercbanku sistēmā galvenokārt ir pasliktinājusies šādos segmentos:

1) privātpersonu aizdevumi – augsto cenu segments un spekulatīvie darījumi;
2) nekustamā īpašuma projekti;
3) tirdzniecība;
4) kokapstrāde un mēbeļu ražošana;
5) viesnīcas un izklaides objekti;
6) sauszemes transports.

Problemātisko kredītu atgūšanas iespējas kļūst aizvien sarežģītākas, jo, līdz ar nekustamā īpašuma tirgus stagnāciju, piedziņai nododamo objektu cenas krītas, realizācijas termiņi kļūst garāki, bet izmaksas – pieaug. Tā rezultātā finanšu sektorā palielinās zaudējumos norakstāmo aizdevumu apjoms.

2009.gadā kreditēšanas tempi būs mēreni, bankām galveno uzmanību koncentrējot uz piešķirto un esošo aizdevumu kvalitāti. Jauni aizdevumi galvenokārt tiks piešķirti nozaru un projektu finansēšanai eksporta veicināšanai, infrastruktūras projektiem un dažādām inovācijām, kas veicinātu Latvijas uzņēmumu konkurētspēju.

Ņemot vērā, ka ekonomikas izaugsme strauji samazinās, un līdz ar lēnāku kreditēšanas kāpumu, ir mazinājusies banku sektora loma iekšzemes pieprasījuma uzturēšanā, Latvijas Bankas padome 2008.gadā vairākas reizes samazināja rezervju normu banku saistībām virs 2 gadiem – kopējais samazinājums no 8% līdz 3%, kā arī samazināja rezervju normu visām pārējām rezervju bāzē iekļautajām saistībām no 8% līdz 5%.

Lai gan ASV Federālo rezervju sistēma 2008.gada laikā vairākas reizes samazināja dolāra bāzes procentu likmi (kopējais likmes samazinājums no 4,25% līdz 0,25%) un Eiropas Centrālā banka samazināja eiro bāzes procentu likmi – no 4% līdz 2,5%, šai periodā ir palielinājušās Latvijas komercbanku izsniegto kredītu vidējās procentu likmes (izņemot aizdevumus juridiskām personām ārvalstu valūtā). Privātpersonām izsniegto aizdevumu (latos) vidējās procentu likmes pieauga no 17,3% (2007.gada decembrī) līdz 17,5% (2008.gada decembrī), bet juridiskām personām - no 9,7% līdz 13,4% attiecīgajā periodā. Vidējās procentu likmes kredītiem (ārvalstu valūtā), kas piešķirti privātpersonām, pieauga no 6,8% (2007.gada decembrī) līdz 7,5% (2008.gada decembrī), bet juridiskām personām samazinājās - no 7,2% līdz 6,7% attiecīgajā periodā.

Hipotēku bankas izaugsmes tempi 2008.gada laikā, līdzīgi kā banku sistēmā, ir samazinājušies. Hipotēku bankas bruto aktīvu apjoms pieauga par 38,3 milj. latu jeb par 4,1%, līdz 962,2 milj. latu. Banka pēc aktīvu apjoma uz decembra beigām ierindojās 8.vietā Latvijas komercbanku vidū (tirgus daļa – 4,1%). Savukārt Bankas neauditētā peļņa 2008.gadā sasniedza 1,3 milj. latu, kas ir par 4,8 milj. latu jeb par 79% mazāk nekā iepriekšējā gada attiecīgajā periodā. Galvenais iemesls peļņas samazinājumam ir lielāku uzkrājumu izveidošana nedrošiem aktīviem.

Hipotēku bankas bruto kredītportfelis 2008.gada laikā ir palielinājies par 69 milj. latu jeb par 10,4%, sasniedzot 731,6 milj. latu. Banka pēc kredītportfeļa apjoma decembrī ieņēma 6.vietu Latvijas komercbanku vidū (tirgus daļa - 4,4%). Hipotēku banka bija septītā lielākā banka Latvijā pēc uzņēmumiem izsniegto kredītu apjoma (tirgus daļa – 5,2%), un septītā lielākā banka pēc privātpersonām izsniegto kredītu apjoma (tirgus daļa – 3,3%).

Noguldījumu apjoms Bankā 2008.gada laikā ir palielinājies par 19 milj. latu jeb par 7%, sasniedzot 298 milj. latu. Hipotēku banka pēc noguldījumu (ieskaitot tranzītfondus) apjoma decembra beigās ieņēma 10.vietu Latvijas komercbanku vidū (tirgus daļa – 3,1%).

Hipotēku bankas emitēto parāda vērtspapīru apjoms 2008.gada laikā samazinājās par 11,4 milj. latu jeb par 21%, sasniedzot 42 milj. latu. Maijā Banka emitēja hipotekārās ķīlu zīmes 12,7 miljoni eiro apmērā, savukārt jūnijā tika dzēstas īstermiņa parādzīmes 10 miljoni latu un 9 miljoni eiro apmērā, kas bija pirmās Baltijas valstīs emitētās īstermiņa parādzīmes, kas tika kotētas fondu biržā un kuras nav emitējusi Valsts Kase.

Lai nodrošinātu klientiem iespēju izdevīgi izvietot naudas līdzekļus un veidot uzkrājumus pensiju fondos, Hipotēku banka 2008.gada 1.pusgadā pabeidza IPS „Suprema Fondi” iegādes procesu un izveidoja AS „Ieguldījumu pārvaldes sabiedrību „HIPO FONDI””, kā arī uzsāka klientu piesaisti trim 2.pensiju līmeņa plāniem visās Bankas filiālēs.

2008.gada 2.pusgadā un 2009.gada sākumā starptautiskās kredītreitingu aģentūras ir pakāpeniski samazinājušas Latvijas kredītreitingus līdz zemākajam investīciju līmenim, norādot, ka reitingu samazināšana atspoguļo ekonomiskās situācijas lejupslīdi, kas bijusi straujāka par iepriekš prognozēto.

Hipotēku banka ir 100% valstij piederoša banka un tās reitings nevar pārsniegt valstij noteikto reitingu. Tāpēc starptautiskā aģentūra *Moody's Investor service,* samazinot Latvijas kredītreitingu, samazināja arī Hipotēku bankas kredītreitingus. Bankai piešķirtie reitingi ir šādi:

- ilgtermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – ***Baa1*** (nākotnes perspektīva - negatīva),
- īstermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – ***P2***,
- finansiālās stabilitātes reitings – ***D-*** (nākotnes perspektīva - negatīva),
- hipotekāro ķīlu zīmju reitings – ***A2***,

kas ir investīciju līmeņa reitingi.

Hipotēku banka 2008. gadā turpināja realizēt dažādas attīstības programmas, kuru ietvaros valdības uzdevumā tiek sniegts atbalsts noteiktām uzņēmēju un iedzīvotāju grupām – Mazo un vidējo uzņēmēju kreditēšanas programmas, Mājokļu garantiju programma, lauku attīstības programmas. Sevišķu uzmanību Banka, kā valsts banka, pievērš tādu programmu realizācijai, kuras palīdzētu Latvijas uzņēmējiem turpināt vai uzsākt savu uzņēmējdarbību arī šādos nelabvēlīgos ekonomikas apstākļos.

2008. gadā tika pabeigta Eiropas Sociālā fonda līdzfinansētās programmas „Apmācības, konsultācijas un finansiālais atbalsts komercdarbības un pašnodarbinātības uzsācējiem" realizācija. Projekta ietvaros tika apmācīti 998 topošie uzņēmēji, biznesa plānus iesniedza 600 finansiālā atbalsta pretendenti, no tiem finansiālo atbalstu grantu un aizdevumu veidā saņēma 327 jaunie uzņēmēji.

2008. gadā tika pabeigta arī Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētās Komercdarbības uzsācēju kreditēšanas programmas īstenošana. Programmas ietvaros piešķirti un izsniegti 291 aizdevums par 22,76 miljoniem latu.

Lai aktivizētu uzņēmējdarbību Latvijā, Ministru kabinets 2008.gada 22.maijā pieņēma lēmumu (rīkojums Nr.275) uzsākt jaunu programmu – "Uzņēmumu konkurētspējas uzlabošanas atbalsta programma", kuras realizāciju veic Hipotēku banka. Līdz gada beigām šīs programmas ietvaros piešķirti 32 aizdevumi par kopējo summu 14,17 miljoni eiro.

Augustā Hipotēku banka uzsāka sadarbību ar nodibinājumu *Latvijas Lauku sieviešu uzņēmējdarbības atbalsta fonds* par lauku sieviešu uzņēmējdarbības atbalstīšanu Latvijā, piedāvājot saņemt mikrokredītus biznesa attīstībai. Projekta ietvaros paredzētie līdzekļi 50 tūkstoši latu ir apgūti.

2008. gada laikā Hipotēku banka sadarbībā ar vides aizsardzības aktīvistu grupām ir realizējusi vairākus projektus, kas aicina sabiedrību rīkoties videi draudzīgi un domāt ilgtermiņā. Kā piemērus var minēt sadarbībā ar organizāciju Zaļā brīvība izdoto un popularizēto zaļam dzīvesveidam veltīto rokasgrāmatu Zaļais ceļvedis, kā arī kopīgi ar Latvijas Zaļo kustību realizēto kāpu saglabāšanas projektu. Tādējādi Hipotēku banka prezentē sevi kā sociāli atbildīgu uzņēmumu.

Hipotēku banka turpināja sadarbību ar mūzikas ierakstu kompāniju „Platforma Records" izdodot bērniem un viņu vecākiem domātus pasaku CD. Kopā tika izdoti četri ieraksti – „Brāļu Grimmu pasakas", „Emīls un Berlīnes zēni, „Pīters Pens", Kaķīša dzirnaviņas". Ar šo projektu Banka apliecina, ka ģimene ir viena no Bankas galvenajām vērtībām.

2008. gada 2.ceturksnī Hipotēku banka un Aizkraukles banka noslēdza vienošanos par mazo un vidējo uzņēmumu kreditēšanas programmas realizēšanu, kur Hipotēku banka sindicētā aizdevuma ietvaros nodrošina Aizkraukles banku ar programmas realizēšanai nepieciešamajiem līdzekļiem – 10 miljoniem eiro.

Gada sākumā Banka parakstīja sadarbības līgumus ar visiem Latvijā nodibināto novadu fondu vadītājiem, kā arī ar Limbažu rajona padomi par projektu konkursu organizēšanu. Hipotēku banka atbalstīja fondu rīkoto projektu konkursu labākos darbus, kas veicina vietējo iedzīvotāju pašiniciatīvu un uzņēmību savas dzīves vides uzlabošanā.

2008.gada sākumā tika uzsākta plaša iedzīvotājus un namu apsaimniekotājus izglītojoša programma par dzīvojamo ēku renovēšanu – sākot no reģionāliem semināriem, izglītojošiem rakstiem presē, ekspertu viedokļiem, informējošiem video sižetiem un izdales materiāliem līdz līdzdalībai citu organizāciju koordinētajos projektos. 2008.gadā piešķirti 100 dzīvojamo māju renovācijas aizdevumi ar kopējo aizdevumu summu 2,5 miljoni lati.

Bankas sniegto pakalpojumu kvalitāti ir novērtējuši mūsu klienti. Martā Hipotēku bankas filiāles piedalījās organizācijas *Labsserviss.lv* rīkotajā akcijā „Uzslavē labu servisu" (kurā piedalījās 50 dažādi Latvijas uzņēmumi ar 800 klientu apkalpošanas vietām), un Bankas Rēzeknes filiāle iekļuva 10 šī konkursa laureātu pulkā.

Viena no Hipotēku bankas darbības prioritātēm 2008.gadā bija inovatīvu projektu finansēšana. Pie šī uzstādījuma realizācijas tika aktīvi strādāts un, rezultātā, 10% no visiem izsniegtiem aizdevumiem 2008.gadā izsniegti inovāciju ieviešanai uzņēmumos.

Hipotēku banka 2008.gadā turpinājusi modernizēt un labiekārtot savu filiāļu un norēķinu grupu tīklu. Janvārī darbu pilnīgi jaunās telpās sāka Balvu filiāle, bet jūnijā – Rīgas filiāles norēķinu grupa, kas atrodas Rīgā, Zemesgrāmatu nodaļas telpās. Oktobrī jaunās, plašākās telpās darbu uzsākusi arī Ūnijas filiāle. Bankas darbības optimizācijas ietvaros 2008.gada martā tika slēgta Salacgrīvas norēķinu grupa. 2008.gada beigās Banka savus klientus apkalpo 29 filiālēs, kas atrodas gan Rīgā, gan katrā Latvijas rajona centrā un 8 norēķinu grupās dažādos Latvijas reģionos.

2008.gada laikā uzstādīti 17 jauni bankas automāti (ATM): jaunatvērtajā Balvu filiālē, Ādažos, Ezerē, Jūrkalnē, Piltenē, Dobelē, Cesvainē, Barkavā, Rīgā (Rīgas filiāles NG telpās), Lēdmanē, Rēzeknē, Krāslavā, Pļaviņās, Rugājos, Nītaurē, Skaistkalnē un Lejasciemā. Tādējādi Hipotēku bankas ATM tīkls uz 2008.gada beigām ir paplašinājies līdz 58 bankomātiem. 2008.gada septembrī turklāt noslēgts līgums par „draudzīgo bankomātu” izmantošanu ar SEB banku – no 1.oktobra Hipotēku bankas klientiem ir iespēja bez komisijas maksas izņemt skaidru naudu ne tikai Hipotēku bankas (58 ATM), Rietumu bankas (14 ATM) un Latvijas Krājbankas (202 ATM) bankomātos, bet papildus arī SEB bankas 218 bankomātos visā Latvijā. 2008.gada nogalē Hipotēku bankas un „draudzīgo bankomātu” tīkls veido jau gandrīz pusi no visa Latvijas ATM tīkla.

2008.gada 4.ceturksnī Bankas Informācijas tehnoloģiju pārvalde veiksmīgi realizēja arī Hipotēku bankas ATM tīkla pārkonfigurēšanu no „First Data Latvija” (FDL) tīkla uz Bankas ATM vadības tīklu, tādejādi uzlabojot bankomātu funkcionalitāti un arī ATM monitoringa iespējas.

V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA"
PADOMES UN VALDES SASTĀVS

Padome (2008. gada 31. decembrī)

Baiba Bāne	Padomes priekšsēdētāja
Dāvids Tauriņš	Padomes priekšsēdētājas vietnieks
Jānis Šnore	Padomes loceklis
Matīss Markuss	Padomes loceklis
Iveta Strautiņa	Padomes locekle

Pārskata perioda laikā Padomes locekļu amatus atstāja Gundega Šulca, Andris Liepiņš, Vija Gēme, Baiba Paševica un Dace Ratniece un par Padomes locekļiem tika ievēlēti Dāvis Tauriņš un Matīss Markuss.

Valde (2008. gada 31. decembrī)

Inesis Feiferis	Valdes priekšsēdētājs
Rolands Paņko	Valdes priekšsēdētāja vietnieks
Aija Laicāne	Valdes locekle
Jēkabs Krieviņš	Valdes loceklis
Andris Riekstiņš	Valdes loceklis

PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Koncerna un Bankas finansiālo stāvokli uz pārskata perioda beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajos Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos noteiktajiem vispārpieņemtajiem grāmatvedības principiem.

Vadība apstiprina, ka saīsinātie konsolidētie un Bankas finanšu pārskati par 2008. gadu ir sagatavoti, pamatojoties uz atbilstošām grāmatvedības metodēm, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, un vadības lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi un saprātīgi. Vadība apstiprina, ka finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem, balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Pārskata periodā ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par Koncerna un Bankas līdzekļu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu, kā arī par Bankas darbības atbilstību Latvijas Republikas Kredītiestāžu likumam, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumiem un citu Latvijas Republikā spēkā esošo likumu prasībām.

PEĻŅAS UN ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(visas summas ir tūkstošos latu)

	2008		2007	
	Koncerns	**Banka**	**Koncerns**	**Banka**
Procentu ieņēmumi	66,106	63,546	52,447	49,974
Procentu izdevumi	(44,935)	(44,064)	(30,138)	(29,961)
Tīrie procentu ieņēmumi	**21,171**	**19,482**	**22,309**	**20,013**
Komisijas naudas ieņēmumi	4,091	4,006	4,112	4,103
Komisijas naudas izdevumi	(997)	(972)	(924)	(860)
Tīrie komisijas ieņēmumi	**3,094**	**3,034**	**3,188**	**3,243**
Dividenžu ienākumi	13	813	-	500
Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu	2,156	2,184	2,142	2,111
Citi ieņēmumi	4,767	3,440	4,207	3,129
Personāla izmaksas	(10,098)	(8,995)	(10,036)	(9,096)
Administratīvie izdevumi	(9,151)	(8,114)	(8,420)	(7,663)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	(2,337)	(2,022)	(2,467)	(2,298)
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	(9,280)	(8,545)	(3,225)	(2,850)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	**335**	**1,277**	**7,698**	**7,089**
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(154)	(70)	(1,183)	(943)
Pārskata perioda peļņa	**181**	**1,207**	**6,515**	**6,146**
Attiecināma uz:				
Bankas akcionāriem	179	-	-	-
Mazākuma līdzdalību	2	-	-	-

BILANCE
(visas summas ir tūkstošos latu)

	31/12/08		31/12/07	
Aktīvi	**Koncerns**	**Banka**	**Koncerns**	**Banka**
Kase un prasības uz pieprasījumu pret Centrālo Banku	45,115	45,115	66,265	66,265
Tirgojamie vērtspapīri	3,859	3,711	3,269	3,269
Ieguldījumu vērtspapīri – līdz termiņa beigām turētie	64,070	63,969	13,060	13,060
Ieguldījumu vērtspapīri – pieejami pārdošanai	26,296	26,296	54,131	54,131
Prasības pret citām kredītiestādēm	65,587	65,334	104,871	104,662
Atvasinātie līgumi	1,581	1,581	84	84
Kredīti	742,386	726,575	667,858	660,350
Ieguldījumu īpašumi	1,826	1,826	2,116	2,116
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	296	898	552	922
Nemateriālie aktīvi	2,434	1,942	2,018	1,927
Pamatlīdzekļi	8,707	7,638	8,975	7,947
Uzņēmumu ienākuma nodokļa prasības	1,147	1,004	320	284
Pārējie aktīvi	5,000	1,456	3,260	721
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	718	564	811	689
Kopā aktīvi	**969,022**	**947,909**	**927,590**	**916,427**
Pasīvi				
Saistības pret kredītiestādēm	515,228	495,927	497,302	488,738
Noguldījumi	302,098	302,209	282,124	282,550
Atvasinātie līgumi	546	546	130	130
Tranzītresursi	2,276	2,276	2,575	2,575
Emitētie parāda vērtspapīri	40,660	40,660	52,494	52,494
Pārējās saistības	13,083	12,379	11,963	11,211
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	2,610	1,882	2,789	2,082
Maksājamais ienākuma nodoklis	-	-	49	-
Atliktās nodokļu saistības	1,006	1,006	963	936
Pakārtotās saistības	31,089	31,089	13,302	13,302
Kopā saistības	**908,596**	**887,974**	**863,691**	**854,018**
Kapitāls un rezerves				
Akciju kapitāls	48,513	48,513	48,513	48,513
Rezerves kapitāls	2,524	2,063	2,524	2,063
Mazākuma līdzdalība	29	-	-	-
Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	(3,562)	(3,562)	(1,540)	(1,540)
Nesadalītā peļņa	12,922	12,921	14,402	13,373
Kopā kapitāls un rezerves	**60,426**	**59,935**	**63,899**	**62,409**
Kopā pasīvi	**969,022**	**947,909**	**927,590**	**916,427**
Ārpusbilances posteņi				
Iespējamās saistības	24,007	24,007	11,456	11,456
Finansiālās saistības	29,746	39,399	42,495	66,125

KONSOLIDĒTAIS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS
(visas summas ir tūkstošos latu)

	Attiecināms uz Bankas akcionāriem					
	Akciju kapitāls	**Rezerves kapitāls**	**Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve**	**Nesadalītā peļņa**	**Mazākuma līdzdalība**	**Kopā kapitāls**
Bilance 2006. gada 31. decembrī	**48,513**	**2,524**	**(615)**	**9,287**	**-**	**59,709**
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,400)	-	**(1,400)**
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(925)	-	-	**(925)**
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	6,515	-	**6,515**
Bilance 2007. gada 31. decembrī	**48,513**	**2,524**	**(1,540)**	**14,402**	**-**	**63,899**
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,659)	-	**(1,659)**
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(2,022)	-	-	**(2,022)**
IPS „Hipo Fondi" mazākuma akcijas līdzdalības iegūšanas datumā*	-	-	-	-	27	**27**
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	179	2	**181**
Bilance 2008. gada 31. decembrī	**48,513**	**2,524**	**(3,562)**	**12,922**	**29**	**60,426**

* Līdzdalība IPS „Hipo Fondi" tika iegūta 2008. gada februārī un Koncernam pieder 83% no IPS „Hipo Fondi" akciju kapitāla

BANKAS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS
(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	**Rezerves kapitāls**	**Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve**	**Nesadalītā peļņa**	**Kopā kapitāls**
Bilance 2006. gada 31. decembrī	**48,513**	**2,063**	**(615)**	**8,627**	**58,588**
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,400)	**(1,400)**
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(925)	-	**(925)**
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	6,146	**6,146**
Bilance 2007. gada 31. decembrī	**48,513**	**2,063**	**(1,540)**	**13,373**	**62,409**
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,659)	**(1,659)**
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(2,022)	-	**(2,022)**
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	1,207	**1,207**
Bilance 2008. gada 31. decembrī	**48,513**	**2,063**	**(3,562)**	**12,921**	**59,935**

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS
(visas summas ir tūkstošos latu)

	2008		2007	
	Koncerns	**Banka**	**Koncerns**	**Banka**
Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā				
Peļņa pirms nodokļiem	335	1,277	7,698	7,089
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu nolietojums	2,337	2,022	2,467	2,298
Uzkrājumu vērtības samazinājumam pieaugums	7,245	6,681	1,450	1,096
Ārvalstu valūtas pārvērtēšanas (peļņa) / zaudējumi	-	-	2	33
Pamatlīdzekļu pārdošanas peļņa	(98)	(1)	(5)	(8)
Nākamo periodu ieņēmumu un uzkrāto izdevumu pieaugums	701	524	1,294	1,040
Nākamo periodu izdevumu un uzkrāto ieņēmumu (pieaugums) / samazinājums	93	125	(206)	(177)
Pārējo aktīvu pieaugums	(5,904)	(4,687)	(1,765)	(1,316)
Pārējo saistību pieaugums / (samazinājums)	1,536	1,584	6,913	6,717
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un saistībās	**6,245**	**7,525**	**17,848**	**16,772**
Prasību pret kredītiestādēm pieaugums	(9,320)	(9,320)	(15,049)	(15,049)
Kredītu pieaugums	(79,782)	(71,046)	(169,781)	(172,153)
Tirgojamo vērtspapīru samazinājums	(590)	(442)	(398)	(398)
Saistību pret kredītiestādēm pieaugums	13,200	2,659	188,997	191,226
Noguldījumu pieaugums / (samazinājums)	19,974	19,659	8,081	8,365
Tranzītresursu samazinājums	(299)	(299)	(294)	(294)
Emitēto parāda vērtspapīru pieaugums / (samazinājums)	(11,834)	(11,834)	9,283	9,283
Pamatdarbības neto naudas plūsma	**(62,406)**	**(63,098)**	**38,687**	**37,752**
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	**(1,037)**	**(721)**	**(2,148)**	**(1,749)**
Naudas plūsma ieguldīšanas darbības rezultātā				
Ieguldījumu vērtspapīros pieaugums	(25,031)	(24,931)	(17,017)	(17,017)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	(2,751)	(1,769)	(4,067)	(3,094)
Pamatlīdzekļu pārdošana	364	42	60	16
Līdzdalības uzņēmumu kapitālā pārdošana	271	24	20	2
Līdzdalības uzņēmumu kapitālā (pirkšana)	(15)	-	(150)	(500)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	**(27,162)**	**(26,634)**	**(21,154)**	**(20,593)**
Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā				
Pakārtotā kapitāla piesaiste	17,784	17,784	-	-
Izmaksātās dividendes	(1,659)	(1,659)	(1,400)	(1,400)
Finansēšanas darbības naudas plūsma	**16,125**	**16,125**	**(1,400)**	**(1,400)**
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums / (samazinājums)	(74,480)	(74,328)	13,985	14,010
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	131,936	131,857	117,953	117,880
Ārvalstu valūtas pārvērtēšanas peļņa / (zaudējumi)	-	-	(2)	(33)
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	**57,456**	**57,529**	**131,936**	**131,857**

VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA

Latvijas Hipotēku un zemes banku nodibināja Latvijas valdība 1993. gada 19. martā ar LR Ministru kabineta rīkojumu Nr. 140, kā valsts komercbanku. Banka tika reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 1993. gada 3. jūnijā. Saskaņā ar Komerclikuma reformu Banka 2004. gada 14. jūlijā ir reģistrēta komercreģistrā.

Bankas darbību regulē Kredītiestāžu likums, kā arī citi LR spēkā esošie likumi, tās Statūti, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumi, kā arī LR Ministru kabineta rīkojumi un noteikumi. Banka atrodas LR Finanšu ministrijas pārziņā, kas Latvijas Republikas Ministru kabineta vārdā pārstāv akcionāra intereses un ir 100% Bankas akciju turētāja.

RISKU PĀRVALDĪŠANA

Koncerns un Banka īsteno visu būtiskāko Koncerna un Bankas darbību ietekmējošo risku pārvaldīšanu atbilstoši Bankas Padomes apstiprinātajai Risku pārvaldīšanas politikai, kas apraksta un nosaka līdzekļu kopumu, ar kuru palīdzību var tikt maksimāli samazināta varbūtība Koncernam vai Bankai ciest zaudējumus gadījumos, kad Koncerna vai Bankas ieguldītie vai tai pienākošies līdzekli netiktu atmaksāti vai atgūti laikā vai pilnā apmērā vai arī Koncerns vai Banka ciestu cita veida zaudējumus vai negūtu plānoto peļņu.

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka ievēro sekojošus principus:

- uzņemoties riskus, Koncerns un Banka saglabā ilgtermiņa spēju īstenot tās attīstības stratēģijā noteiktos mērķus un uzdevumus;
- Koncerns un Banka veic savu darbību, uzturot optimālu attiecību starp ienesīgumu un Koncerna un Bankas aizsargātību pret riskiem, tas ir, ienesīgumam jābūt pēc iespējas lielākam, bet tādēļ Koncerns un Banka nedrīkst tikt pakļauta riskiem;
- riska novērtēšana un vadība ir Koncerna un Bankas darbības ikdienas funkciju sastāvdaļa;
- Koncerna un Bankas darbiniekam, atbilstoši pilnvarojumam un kompetencei, ir jāzina klients un pilnībā jāizprot katra konkrētā darījuma (operācijas) saturs, lai spētu noteikt un novērtēt ar darījumu (operāciju) saistītos riskus un rastu gan klientam, gan Koncernam un Bankai optimālu risinājumu;
- Koncerns un Banka novērtē iespējamos zaudējumus, ko tā varētu ciest, uzņemoties riskus, un izvairās no ārkārtas zaudējumiem savā darbībā;
- Koncerns un Banka nosaka un novērtē iespējamos riskus pirms jaunu produktu vai pakalpojumu pārdošanas vai iesaistīšanās jaunos tirgos;
- Koncerns un Banka, kur tas nepieciešams, pazemina riska limitus, pārdod riskam pakļautos aktīvus vai pat aiziet no attiecīgiem tirgiem, ja tos novērtē par pārāk riskantiem.

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka pielieto dažādas risku analīzes metodes un instrumentus, kā arī nosaka limitus un ierobežojumus. Visas risku pārvaldīšanas politikas ir apstiprina Bankas padome.

Kredītrisks

Koncerns un Banka ir pakļauti kredītriskam, kas ir risks, ja Koncerna vai Bankas klients vai sadarbības partneris nespēj vai atsakās pildīt saistības pret Koncernu vai Banku pilnā apmērā un noteiktajā termiņā.

Koncerns un Banka pārvalda kredītrisku saskaņā ar Kredītpolitiku, kā arī iekšējiem kredītoperāciju noteikumiem, procedūrām un instrukcijām. Kredītpolitikā noteiktie principi, novērtēšanas metodes un pārvaldes instrumenti attiecas uz visām Koncerna un Bankas darbībām, kas ietver kredītrisku – kreditēšanu, finanšu tirgus darījumus (operācijas), starpniekdarbību klienta vārdā un galvojumu sniegšanu trešajām pusēm.

Kredītriska, t.sk. kredītriska koncentrāciju, un kredītportfeļa kvalitātes uzraudzību veic Risku vadības komiteja, savukārt lēmumus par kredītriska uzņemšanos noteikto limitu ietvaros pieņem Centrāles, reģionu un filiāļu kredītkomitejas. Risku vadības departaments ir atbildīgs par kredītriska koncentrāciju analīzi, limitu noteikšanu un kontroli, kā arī kredītportfeļa kvalitātes novērtēšanu, kamēr Aizdevumu departaments un Finanšu vadības departaments ir atbildīgs par ikdienas kredītriska vadību attiecīgi kredītoperācijās un operācijās ar finanšu instrumentiem / finanšu pakalpojumiem.

Koncerns un Banka regulāri veic kredītriska uzraudzību, patstāvīgi novērtējot klienta vai darījuma partnera kredītspēju un saistību nodrošinājuma pietiekamību, kā arī kontrolējot kredītrisku atsevišķa klienta, savstarpēji saistītu klientu un tautsaimniecības nozaru līmenī atbilstoši Koncernā un Bankā apstiprinātajiem limitiem.

RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Koncerns un Banka pārvalda kredītriska koncentrāciju saskaņā ar Riska darījumu kontroles politiku, kas nosaka kredītriska koncentrācijas analīzes metodes un kontroles instrumentus, t.sk. kredītriska koncentrācijas limitus. Kredītriska koncentrācija tiek pārvaldīta, novērtējot un nosakot limitus šādām pozīcijām:

- lielo riska darījumu attiecība pret Bankas pašu kapitālu (iekšējais limits - 400%, Kredītiestāžu likumā noteiktais – 800%), uz 31.12.2008. bija 78.6% (uz 31.12.2007.-79%);
- maksimālā viena klienta (savstarpēji saistītu klientu grupas) koncentrācija pret pašu kapitālu, kas nevar pārsniegt 25%, uz 31.12.2008. bija 22.1% (uz 31.12.2007.-16.6%);
- maksimālā kredītportfeļa koncentrācija vienā tautsaimniecības nozarē pret Bankas pašu kapitālu uz 31.12.2008. bija 172.6% (uz 31.12.2007.-195.9%);
- ar Banku saistīto personu riska darījumu attiecība pret Bankas pašu kapitālu, kas nevar pārsniegt 15%, uz 31.12.2008. bija 3.8% (uz 31.12.2007.-6.1%).

Lai arī Bankas attīstības stratēģija nav vērsta uz nerezidentu apkalpošanu, Bankas prasību pret nerezidentiem īpatsvars aktīvos ir mazs un uz 31.12.2008. sastādīja 8.9% (uz 31.12.2007. – 7.7%). Valsts riska, kas veidojas kredītoperāciju ar nerezidentiem rezultātā, pārvaldīšanu nosaka Valsts riska pārvaldīšanas politika.

Likviditātes risks

Likviditātes risks ir saistīts ar Koncerna un Bankas spēju savlaicīgi dzēst klientu un citu Koncerna vai Bankas kreditoru juridiski pamatotās prasības un nodrošināt iepriekš plānoto prasību pieaugumu ar saprātīgām izmaksām. Likviditātes riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Likviditātes riska vadības politikā. Banka patstāvīgi kontrolē, lai tās likvīdie aktīvi nebūtu mazāki par FKTK noteiktajiem 30% no Bankas īstermiņa saistībām. Likviditātes riska uzraudzību veic Bankas Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt likviditātes riska vadību ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments. Likviditātes riska novērtēšanā Banka pielieto aktīvu un pasīvu termiņu nesakritības metodi (GAP). Lai ierobežotu likviditātes risku, Banka ir noteikusi likviditātes neto pozīciju limitus katrā būtiskajā valūtā un kopējo likviditātes neto pozīcijas limitu, kā arī maksimālo viena noguldītāja noguldījuma summu. Likviditātes rādītāja (min – 30%) izpilde uz 31.12.2008. bija 60.4% (uz 31.12.2007. – 99.4%).

Ārvalstu valūtu risks

Ārvalstu valūtu risks ir saistīts ar ārvalstu valūtu aktīvu un saistību pozīciju atšķirībām, kas valūtas kursu izmaiņu rezultātā ietekmē Koncerna un Bankas naudas plūsmu un finansu rezultātu. Ārvalstu valūtu riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Valūtas riska pārvaldīšanas politikā. Ārvalstu valūtu riska uzraudzību veic Bankas Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt Ārvalstu valūtu riska vadību ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments.

Koncerns un Banka kontrolē ārvalstu valūtu risku, nosakot atvērto valūtas pozīciju limitus katrā atsevišķā valūtā un konsolidēti latos visām valūtām, kā arī ievēro Kredītiestāžu likumā noteiktos atvērto valūtas pozīciju ierobežojumus.

Procentu likmju risks

Procentu likmju risks ir saistīts ar tirgus likmju izmaiņu ietekmi uz Koncerna un Bankas procentu ieņēmumiem un ekonomisko vērtību. Lai novērtētu procentu likmju risku, Koncerns un Banka regulāri analizē procentu likmju jūtīgo aktīvu un pasīvu termiņstruktūru un tās jūtīgumu pret iespējamām procentu likmju izmaiņām. Procentu likmju riska uzraudzību veic Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt par procentu likmju riska pārvaldi ikdienā ir atbildīgs Finanšu vadības departaments. Banka ir noteikusi limitu ekonomiskās vērtības izmaiņām 10% apmērā no pašu kapitāla un tīro procentu ienākumu izmaiņām 2% apmērā no pašu kapitāla, kas 31.12.2008. bija attiecīgi 9.76% (31.12.2007. – 7.96%) un 0.27% (31.12.2007. – 0.93%).

Operacionālais risks

Operacionālais risks izriet no apzinātām vai neapzinātām atkāpēm no pieņemtajiem principiem Koncerna un Bankas ikdienas darbībā, piemēram, cilvēku kļūdas vai krāpšana, informācijas sistēmu darbības traucējumi, nepietiekamas kontroles procedūras vai to neievērošana. Operacionālā riska pārvaldīšanu Koncernā un Bankā nosaka Operacionālā riska pārvaldīšanas politika. Operacionālā riska vadība un kontrole Koncernā un Bankā tiek veikta ar Iekšējās kontroles sistēmas palīdzību. Operacionālā riska novērtēšana tiek veikta izmantojot pašnovērtējuma metodi. Savukārt operacionālā riska identificēšanu, analīzi un kontroli nodrošina operacionālā riska vadības informācijas sistēma, kurā reģistrē un analizē operacionālā riska incidentus un

RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

novērtē iespējamo zaudējumu lielumu. Koncerna un Bankas struktūrvienības ir atbildīgas par operacionālā riska pārvaldīšanu ikdienas darbībā, savukārt Bankas Risku vadības komiteja veic operacionālā riska uzraudzību. Risku vadības departaments ir atbildīgs par operacionālā riska pārvaldības ieviešanu Koncernā un Bankā.
Pilnveidojot risku vadības sistēmu, Bankā ir ieviests darbības nepārtrauktības plāns, kas paredz Bankas, tās struktūrvienību un darbinieku rīcību krīzes situācijā, iestājoties riskiem, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Bankas darbību.

Kapitāla pietiekamība
Kapitāla pietiekamība atspoguļo tos Koncerna un Bankas kapitāla resursus, kas nepieciešami, lai nodrošinātos pret kredīta un tirgus riskiem, kas saistīti ar aktīviem un ārpusbilances posteņiem.
Atbilstoši Finanšu un kapitāla tirgus komisijas (FKTK) prasībām aprēķinātais Bankas kapitāla pietiekamības rādītājs 31.12.2008. bija 9.6% (31.12.2007. – 9.9%), kas pārsniedz noteikto pašu kapitāla un riska svērto aktīvu un ārpusbilances posteņu kopsummas attiecības minimumu – 8%.

BANKAS DARBĪBAS RĀDĪTĀJI

Pozīcijas nosaukums	Pārskata periodā	Iepriekšējā pārskata gadā
Kapitāla atdeve (ROE) (%)	1.93%	10.58%
Aktīvu atdeve (ROA) (%)	0.14%	0.78%

KONSOLIDĀCIJAS GRUPAS SASTĀVS

Nr. p.k.	Komercsabiedrības nosaukums	Reģistrācijas vietas kods, reģistrācijas adrese	Komerc-sabiedrības darbības veids*	Daļa pamatkapitālā (%)	Balsstiesību daļa komercsabie-drībā (%)	Pamatojums iekļaušanai grupā**
1.	SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”	LV –Latvija 40003426895	CKS	100	100	MS
2.	SIA „Rapsis”	LV – Latvija 50003614071	CKS	100	100	MS
3.	SIA „Hipolīzings”	LV – Latvija 40003616329	CFI	100	100	MS
4.	SIA „Risku investīciju sabiedrība”	LV – Latvija 40003952445	CFI	100	100	MS
5.	IPS „Hipo fondi”	LV – Latvija 40003403040	IPS	83	83	MS
6.	SIA „Rīgas Centra namu pārvalde”	LV – Latvija 40003266805	CKS	100	100	MS
7.	KS "Mazo un vidējo komersantu atbalsta fonds"	LV – Latvija 40003681329	CFI	47.62	47.62	KS

* IPS – ieguldījumu pārvaldes sabiedrība, CFI – cita finanšu iestāde, CKS – cita komercsabiedrība.
** MS – meitas sabiedrība; KS – kopsabiedrība.

MOODY`S INVESTORS SERVICE LIMITED NOTEIKTIE REITINGI

Reitinga veids	Reitings	Reitinga apstiprināšanas datums	Iepriekšējais reitings
Ilgtermiņa noguldījumu reitings	**Baa1**	07.01.2009.	**A3**
Īstermiņa noguldījumu reitings	**P2**	07.01.2009.	**P2**
Finansiālās stabilitātes reitings	**D-**	07.01.2009.	**D-**
Hipotekāro ķīlu zīmju reitings	**A2**	09.01.2009	**A1**

Moody`s Investors Service ziņojumi par Banku: *www.hipo.lv*
Papildus informācija par piešķirtajiem reitingiem (t.sk. reitingu definīcijas): *www.moodys.com*

Šie saīsinātie finanšu pārskati ir lasāmi kopā ar Bankas 2007. gada finanšu pārskatu.

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

Uvis Zemītis
Galvenais grāmatvedis