Hipotēku banka
Va/s "Latvijas Hipotēku un zemes banka"

Valsts akciju sabiedrība
"Latvijas Hipotēku un zemes banka"

HIPOTEKĀRO ĶĪLU ZĪMJU

PIRMĀS PIEDĀVĀJUMA PROGRAMMAS

C01CC SĒRIJAS ĶĪLU ZĪMJU

PIEDĀVĀJUMA GALĪGIE NOSACĪJUMI

Emisijas apjoms	EUR 25,000,000 (divdesmit pieci miljoni eiro)
Vienas parādzīmes nominālvērtība	EUR 100 (viens simts eiro)
Parādzīmju skaits	250,000 (divi simti piecdesmit tūkstoši)

Satura rādītājs

	Lietoto terminu un saīsinājumu skaidrojums	2
	Brīdinājums	2
	Vietas, kur iespējams iepazīties ar Pamatprospektu un C01CC sērijas Ķīlu zīmju emisijas Galīgajiem nosacījumiem	2
1.	Personas, kas atbildīgas par prospektā sniegto informāciju	3
2.	Juridiskā informācija	3
3.	Informācija par C01CC Sērijas Ķīlu zīmēm	4
4.	Piedāvājuma noteikumi	4
5.	Iekļaušanas regulētajā tirgū noteikumi	4
6.	Ķīlu zīmju seguma reģistra kopsavilkuma dati	4

Lietotie termini, saīsinājumi un skaidrojumi

C01CC Sērijas Ķīlu zīmes – Ķīlu zīmes, kas tiek emitētas saskaņā ar Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" Ķīlu zīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospektu, Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" Ķīlu zīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekta papildinājumiem un šiem piedāvājuma Galīgajiem noteikumiem.

Piezīme.
Pārējie lietotie termini, saīsinājumi un skaidrojumi atbilst Pamatprospektā iekļautajiem terminiem, saīsinājumiem un skaidrojumiem

Brīdinājums
Jebkuram lēmumam iegādāties C01CC sērijas Ķīlu zīmes jābūt balstītam uz ieguldītāja izvērtējumu par šiem Galīgajiem nosacījumiem kombinācijā ar Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" Ķīlu zīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospektu un Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" Ķīlu zīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekta papildinājumiem kopumā.

Vietas, kur iespējams iepazīties ar Pamatprospektu , Papmatprospekta papildinājumiem un C01CC sērijas Ķīlu zīmju piedāvājuma Galīgajiem nosacījumiem
Ar valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" Ķīlu zīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospektu, Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" Ķīlu zīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekta papildinājumiem un C01CC sērijas Ķīlu zīmju piedāvājuma Galīgajiem nosacījumiem iespējams iepazīties Hipotēku bankas mājas lapā internetā www.hipo.lv.

1. Personas, kas atbild par Piedāvājuma Galīgajos nosacījumos sniegto informāciju

1.1. Par Piedāvājuma Galīgajiem nosacījumu atbildīgo personu apliecinājums

Mēs, VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" valdes priekšsēdētājs Inesis Feiferis, valdes priekšsēdētāja vietnieks Rolands Paņko, valdes loceklis Jēkabs Krieviņš, Valdes loceklis Aija Laicāne, valdes loceklis Andris Riekstiņš, apliecinām, ka veltot šim nolūkam pietiekamu uzmanību, Piedāvājuma galīgajos nosacījumos iekļautā informācija, cik mums zināms, ir saskaņā ar faktiem un tajā nav izlaistas ziņas, kas varētu iespaidot tā nozīmi.

1.2. Informācija par personām, kas atbildīgas par Galīgajos nosacījumos iekļauto informāciju

Vārds uzvārds	Amats	Paraksts
Inesis Feiferis	Valdes priekšsēdētājs	
Rolands Paņko	Valdes loceklis, valdes priekšsēdētāja vietnieks	
Jēkabs Krieviņš	Valdes loceklis	
Aija Laicāne	Valdes loceklis	
Andris Riekstiņš	Valdes loceklis	

2. Juridiska informācija

2.1. Emitenta lēmumi par C01CC sērijas Ķīlu zīmju emisiju

2.1.1. C01CC sērijas Ķīlu zīmes valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" Ķīlu zīmju Pirmās piedāvājuma Programmas ietvaros tiek emitētas saskaņā ar Hipotēku bankas 2006.gada 8.jūnija (protokols Nr.2) akcionāru sapulces lēmumu.
Pamatprospekts reģistrēts FKTK 2008.gada 15.februārī (lēmums Nr.26, protokols Nr. 7 10.p.).
Pamatprospekta papildinājumi reģistrēti FKTK 2008 .gada 18.aprīlī (lēmums Nr.43, protokols Nr. 16 6.p.)

2.1.3. Lēmums par C01CC sērijas Ķīlu zīmju laišanu publiskajā apgrozībā un C01CC sērijas Ķīlu zīmju piedāvājuma Galīgie nosacījumi apstiprināti Hipotēku bankas valdes sēdē 2008.gada 25.aprīli (protokols Nr.22).

3. Informācija par C01CC sērijas Ķīlu zīmēm

ISIN kods	Saskaņā ar Pamatprospekta 9.1 punktu
Dzēšanas datums	2011.gada 15.februāris
Emisijas apjoms	EUR 25,000,000.00 (Divdesmit pieci miljoni eiro)
Veids un forma	Ķīlu zīmes ir uzrādītāja parāda vērtspapīri, bez atsavināšanas ierobežojumiem. Ķīlu zīmes tiek emitētas dematerializētā formā.
Parādzīmju skaits	250,000 (Divi simti piecdesmit tūkstoši)
Emisijas valūta	EUR
Vienas Ķīlu zīmes nominālvērtība	EUR 100.- (viens simts eiro)
Kuponu likmes veids	Fiksēta
Kuponu likmes lielums	5,70%
Kuponu aprēķina datumi	Katra gada 15.augusts un 15.februāris sākot ar 2008.gada 15.augustu un beidzot ar 2011.gada 15.februāri.
Kuponu izmaksas datumi	Katra gada 16.augusts un 16.februāris sākot ar 2008.gada 16.augustu un beidzot ar 2011.gada 16.februāri.
Uzkrāto procentu aprēķināšanas metode	Saskaņā ar Pamatprospekta 9.8.1 punktu
Tiesības dzēst emisiju pirms termiņa	Hipotēku bankai ir tiesības dzēst Ķīlu zīmes pirms termiņa tikai Pamatprospekta 9.7.5.1; 9.7.5.2; 9.7.5.3 punktos minētajos gadījumos
Nekonkurējošās izsoles datums (Publiskā piedāvājuma datums)	2008.gada 14.maijs
Norēķinu datums darījumiem, kas noslēgti Nekonkurējošā izsolē (emisijas datums)	2008.gada 18.maijs
Uzkrātais ienākums uz norēķinu dienu	1,4883%
Pārdošanas cena	100.00 % no nominālvērtības

4. Piedāvājuma noteikumi:

Sākotnējās izvietošanas kārtība	Saskaņā ar Pamatprospekta 10.1. punktu.
Norēķinu kārtība	Saskaņā ar Pamatprospekta 10.2. punktu.
Informācija par rezultātiem	Saskaņā ar Pamatprospekta 10.3. punktu.
Depozitārijs	LCD
Līdzekļu izmantojums	Bankas pamatpakalpojumu sniegšanai
No Parādzīmēm iegūtā ienākuma aplikšana ar ienākumu nodokli	Saskaņā ar Pamatprospekta 10.11. punktu.

5. Iekļaušanas regulētajā tirgū noteikumi

Termiņš un nosacījumi	Saskaņā ar Pamatprospekta 11.1. punktu.
Regulētais tirgus	RFB

6. Ķīlu zīmju seguma reģistra kopsavilkuma dati uz 2008.gada 31.martu

6.1. Seguma reģistrā iekļauto hipotekāro aizdevumu valūtu struktūra

Apjoms ('000) Kopā, LVL*	Skaits	Apjoms ('000) LVL	Skaits	Apjoms ('000) USD	Skaits	Apjoms ('000) EUR	Skaits
131,155	5,211	31,607	2,518	8,817	145	136,061	2,548

* šeit un turpmāk valūtas tiek pārrēķinātas pēc Latvijas Bankas valūtas kursa, kas noteikts 31.03.2008.

6.2. Ķīlu zīmju seguma virssegums

	Segumam kopā (LVL '000)	LVL segumam (LVL '000)	USD segumam (USD '000)	EUR segumam (EUR '000)
Valsts iekšējā aizņēmuma vērtspapīri	3,730	2,238	3,352	0
Hipotekārie aizdevumi ar nosacīto riska pakāpi 50 %	1,461	1,011	439	362
Hipotekārie aizdevumi ar nosacīto riska pakāpi 100%	129,694	30,596	8,378	135,699
Ķīlu zīmju segums	134,885	33,845	12,169	136,061
Seguma aktīva riska svērtā vērtība*	130,425	31,102	8,597	135,880
Apgrozībā esošās ķīlu zīmes	36,788	20,062	6,000	20,000
Ķīlu zīmju segumam nepieciešamais virssegums	13,042	3,110	860	13,588
Ķīlu zīmju segumam faktiskais virssegums	98,096	13,783	6,169	116,061
Virssegums (minimālā prasība 10%)	75.21%	44.31%	71.76%	85.41%

* Seguma aktīvu riska svērto vērtību aprēķina iekļauto aktīvu summu reizinot ar atbilstošā aktīva nosacīto riska pakāpi, kas noteikta saskaņā ar FKTK 2004.gada 17.novembra noteikumiem "Kapitāla pietiekamības aprēķināšanas noteikumi".

6.3. Seguma reģistrā iekļauto hipotekāro aizdevumu struktūra

	Kopējais apjoms (LVL '000)	Kopējais skaits	tajā skaitā, apjoms (LVL '000)	skaits	apjoms (USD '000)	skaits	apjoms (EUR '000)	skaits
Hipotekārie aizdevumi, tajā skaitā	131,155	5,211	31,607	2,518	8,817	145	136,061	2,548
pēc aizdevuma izmantošanas mērķa								
privātpersonu mājokļu kredīti	78,389	4,337	23,111	2,046	2,887	126	76,825	2165
pārējie kredīti	52,766	874	8,496	472	5,930	19	59,236	383
	131,155	5,211	31,607	2,518	8,817	145	136,061	2,548
pēc aizdevuma nodrošinājuma attiecības								
< 15%	19,213	719	4,228	416	2,659	36	19,638	267
15% - 30%	14,918	924	4,235	521	4,053	39	12,634	364
30% - 45%	22,795	1,046	6,457	536	728	34	22,787	476
45% - 60%	38,846	1,220	8,147	552	1,142	30	42,962	638
60% - 75%	35,383	1,302	8,540	493	235	6	38,039	803
	131,155	5,211	31,607	2,518	8,817	145	136,061	2,548
pēc aizdevuma lieluma								
< 5,000	2,353	818	2,209	734	56	24	169	60
5,000 – 25,000	30,083	2,781	17,333	1,519	995	74	17,511	1,188
25,000 – 50,000	26,345	1,005	7,131	214	1,013	28	26,697	763
50,000 – 100,000	19,750	396	2,923	41	773	11	23,454	344
100,000 – 500,000	21,550	179	1,381	9	875	5	28,143	165
500,000 – 1,000,000	6,368	13	630	1	778	1	7,671	11
> 1,000,000	24,707	19	0	0	4,327	2	32,416	17
	131,155	5,211	31,607	2,518	8,817	145	136,061	2,548
pēc atlikušā atmaksas termiņa								
Līdz 1 mēnesim	596	12	21	6	0	0	817	6
1-3 mēneši	163	20	6	15	1	1	223	4
3-6 mēneši	1,383	38	155	31	0	1	1,747	6
6-12 mēneši	7,600	66	93	48	5	1	10,678	17
1-5 gadi	15,518	869	4,806	599	2,006	50	13,972	220
Virs 5 gadi	105,896	4,206	26,527	1,819	6,805	92	108,624	2,295
	131,155	5,211	31,607	2,518	8,817	145	136,061	2,548

6.4. Hipotekāro ķīlu zīmju seguma pietiekamības pārskats

Maksājuma datums	Ķīlu zīmju seguma pietiekamība par stāvokli iepriekšējā maksājuma datumā *	Hipotekārie prasījumi		Apgrozībā esošās ķīlu zīmes		Aizstājēj-segums	Ķīlu zīmju seguma pietiekamība (01+02+03-04-05+06)
		pamatsummas maksājumi	procentu maksājumi**	dzēšanas maksājumi	procentu ienākumu maksājumi**		
	01	**02**	**03**	**04**	**05**	**06**	**07**
15.08.2008	0	3,186	3,460	(4,050)	(1,040)	0	1,556
15.02.2009	0	11,910	4,385	0	(906)	0	10,253
15.08.2009	11,910	6,181	4,078	(3,000)	(906)	0	10,617
15.02.2010	15,091	6,414	3,808	0	(808)	0	13,513
15.08.2010	21,505	3,912	3,620	(3,000)	(808)	0	13,294
15.02.2011	22,417	3,957	3,466	0	(667)	0	16,089
15.08.2011	26,374	4,673	3,302	(3,820)	(667)	0	12,695
15.02.2012	27,227	3,448	3,148	(14,056)	(574)	0	15,349
15.08.2012	16,619	3,528	3,015	(5,000)	(251)	0	13,498
15.02.2013	15,147	3,712	2,871	0	(101)	0	16,427
15.08.2013	18,859	5,306	2,718	(3,862)	(101)	0	18,239
15.02.2014	20,303	4,078	2,533	0	0	0	21,676
15.08.2014	24,381	55994	19,771	0	0	0	36,851
15.02.2015	80,375	14856	6,551	0	0	0	47,921
Kopā:	**X**	**131,155**	**66,723**	**(36,788)**	**(6,829)**	**0**	**X**

* Ķīlu zīmju seguma pietiekamību par stāvokli iepriekšējā maksājuma datumā aprēķina: iepriekšējā maksājuma datumā atspoguļoto datu 7. aile - (3. aile - 5. aile)

** Hipotekāriem aizdevumiem un Ķīlu zīmēm ar mainīgu procentu likmi procentu maksājumu aprēķinā tiek pielietota pēdējā noteiktā procentu likme, kas noteikta atbilstoši noslēgtajiem aizdevumu līgumiem un Ķīlu zīmju prospektiem..